

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН БИЕЛЭЛТ

2025 оны 12 дугаар сарын 03

Улаанбаатар хот

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (сая төгрөг)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл хувь
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД							
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)							
1.1.1	Метро төслийн трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэл Улаанбаатар хотод Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Метро" байгуулах тухай Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 411 дүгээр тогтоолоор, Тогтоолд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай 2023 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн 484 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны өдрийн "Эрх шилжүүлэх тухай" А/234 дүгээр захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотод Их багтаамжийн тээврийн хэрэгсэл "Метро"-г 2024-2028 онд багтаан барьж байгуулахаар тогтон төсөвт өртөг, санхүүжилтийг баталсан. Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн 08 дугаар хурлаар Их багтаамжийн нийтийн тээвэр /Метро/ хэлэлцүүлэгдэн дэмжигдэж, 2025 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдөр Нийслэлийн ерөнхий архитектораар загвар зураг батлагдсан. Улаанбаатар метро төсөл нь Толгойтоос Амгалан хүртэл Энх тайвны өргөн чөлөө дагуу 19.4 км урт, 15 өртөө, 1 депо бүхий, цагт 17,200 орчим зорчигч тээвэрлэх хүчин чадалтай төлөвлөгдсөн ба Хот байгуулалтын мэдээллийн санд Метроны шугамын трассыг байршуулсан. Метро төслийн трасс дагуу төлөвлөсөн 15 буудлын инженерийн шугам сүлжээний давхцалыг мэдээллийн сантай тулган төслийн багт тухай бүр тодруулга өгч ажилласан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай “Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-2)							
1.2.1	Тусгай замын автобусны трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Трассын судалгаа хийгдсэн.	100	Нийслэл Улаанбаатар хотод олон төрөлт нийтийн тээврийн хэрэгсэл нэвтрүүлэх төсөл “Нийслэл Улаанбаатар хотын тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн төлөвлөлтийг нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот байгуулалтын асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдрийн 53 дугаар хурлаар танилцуулсан. Азийн хөгжлийн банкны 74.7 сая USD-ын энгийн зээлийн санхүүжилтээр хэрэгжих “Тусгай замын автобус” /BRT/ төсөл нь Улсын гуравдугаар төв эмнэлгийн баруун тал Ард аюушийн өргөн чөлөө, Л.Энэбишийн өргөн чөлөө, Их тойруу, Намъянжүний гудамж, Нийслэл Хүрээ өргөн чөлөөг хамарч, трассын урт 12.9 км, зогсоол 19ш, нэгдүгээр эгнээний энгийн зогсоол/саравч 5ш, зорчигчийн тоо 25,000-30,000 хүн/өдөр байх ба 2025-2030 онд төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг хийж гүйцэтгэхээр төлөвлөгдсөн байна. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/652 дугаар захирамжийн хүрээнд “Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн трассын дагуух инженерийн шугам сүлжээний тодруулга болон зогсоолын хэсэгт давхцаж буй зөөж шилжүүлэх инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл, шаардлагатай хөрөнгө оруулалтын тооцоог боловсруулан хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөж, танилцуулах материал бэлтгэн Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар ОНӨТҮГ-ийн Автобусны тусгай замын төслийн нэгжид хүргүүлэв.	100
Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт “Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (НЗДҮАХ-3)							
1.3.1	Хөнгөн галт тэрэг төслийг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Трассын судалгаа хийгдсэн.	100	“Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-аас ирүүлсэн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар гаргуулах хүсэлтийн дагуу Монгол Улсын Сайд 20 минутын хот Үндэсний хорооны даргын А/10 дугаар тушаал, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1370,	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						A/1553 дугаар “Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох хөнгөн галт тэрэг нэвтрүүлэх төсөл”-ийн Техник эдийн засгийн үндэслэл, загвар зураг, төсөв боловсруулах, захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулан ажилласан. Энэ хүрээнд: - Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох 10.8 км урт хойд трассын дагуу 2025 оны 02 дугаар сарын 27-ны өдрийн 2025/00-214 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар, - Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос Торгоны зам цогцолбор, 120 мянгатын уулзвараас Сүхбаатарын талбай чиглэлд 15.3 км урт урд трассын дагуу 2025 оны 02 сарын 28-ны өдрийн 2025/00-219 дугаартай гол гудамж замын ангиллын авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгавар тус тус батлагдан захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн. Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх төслийн нэгжээс Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос Торгоны зам цогцолбор, 120 мянгатын уулзвараас Сүхбаатарын талбай чиглэлд олон төрөлт нийтийн тээврийн хэрэгсэл нэвтрүүлэх төсөл, Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох хөнгөн галт тэрэг (LRT) нэвтрүүлэх төслийн загвар зургийг нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 14 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж, 2025 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдөр Нийслэлийн ерөнхий архитектораар батлагдсан.	
Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт “Агаарын дүүжин замын тээвэр” Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)							
1.4.1	Дүүжин тээврийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Трассын судалгаа хийгдсэн.	100	Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл болон “Яармаг” хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж буй төслүүдтэй зам тээвэр, аялал жуулчлал, инженерийн дэд бүтцийг уялдуулах ажлыг зохион байгуулан ажилласан. Яармагаас Хархорин хүртэлх дүүжин тээврийн шугам	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						сүлжээний барилга угсралтын ажил хийгдэж байна. Төслийн нэгж хариуцан ажиллаж байна.	
1.4.2	Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын ажилд санал өгч, зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ батлуулсан.	100	Дүүжин тээврийн ТЭЗҮ хийгдэж дууссан. Баримт бичгийг 2024 оны 06 дугаар сард багтаан Барилга, Хот байгуулалтын яамны өндөр барилгын зөвлөл, Шинжлэх ухаан техникийн зөвлөл, Зам тээврийн хөгжлийн яам Шинжлэх ухаан техникийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлэн батлагдсан. 2025 онд тухайн тулгууруудыг барих ажлын хүрээнд тээврийн хэрэгсэл материал болон ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэх үүднээс түр замын асуудал яригдаж байгаа. Түр замын трасс сонголт болон ажлын талбайн асуудлыг нийслэлийн Замын хөгжлийн газар, Ус сувгийн удирдах газар ОНӨТҮГ-тай зөвшилцөн зураг төслийн ажил хийгдэж байна. 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 2025/00-164 дугаартай Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврыг Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж УТҮГ-ын 2025 оны 02 дугаар сарын 03-ны өдрийн 1/101 дугаартай албан бичгийг үндэслэн ХУД-ийн 23-р хороо, Яармаг "Арцат" буудлаас БГД-ийн 29-р хороо, Хархорин худалдааны төвийн автобусны буудал (Өнөр хороолол) хүртэлх агаарын дүүжин замын 2023 оны 04 сарын 17-ний өдрийн МЗХ2023/09-013 дугаартай даалгаврын ХУД, 23-р хороо, Яармаг талын зогсоолд өөрчлөлт оруулан баталсан.	100
Зорилт 1.5. Туул усан цогцолбор" төслийг хэрэгжүүлэн үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлж, гадаргын 125'000 м3/хоног хүчин чадалтай эх үүсвэр барих бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.4.7, НЗДҮАХ-7)							
1.5.1	"Туул усан цогцолбор төсөл"-ийг барьж байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Урьдчилсан ТЭЗҮ боловсруулалт хийсэн.	30	БОУАӨЯ, Усны газар, Бүгд Найрамдах Энэтхэг улсын KPIL (Kalpataru Projects International Limited) нь урьдчилсан судалгаа, техникийн шийдлийг боловсруулахаар ажиллаж байна. Тус компанийн боловсруулсан "Туул усан цогцолборын ТЭЗҮ" боловсруулах ажлын хэлэлцүүлэгт оролцож, тусгах саналаа өгч ажилласан. "Туул усан цогцолбор" төслийн ТЭЗҮ-нд шаардлагатай хөрөнгийн эх үүсвэр шийдвэрлүүлэх ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						ажиллагааны хөтөлбөрт төр, хувийн хэвшлийн санхүүжилтээр нийт 2,245,811.6 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт төсөвлөснөөс 2025 онд ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулахад 48,052.3 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/012 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд нийт 112,064.7 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт, үүнээс 2025 онд ТЭЗҮ боловсруулахад 9,000.0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт тусгуулахаар 2025 оны 01/486 дугаартай албан бичгээр саналаа хүргүүлсэн.	
Зорилт 1.6. Дулааны II, III цахилгааны станцыг өргөтгөн шинэчлэх, эсхүл дулаан, эрчим хүчний шинэ эх үүсвэрийг бий болгож, нийслэлд шинээр ашиглалтад орох орон сууцны хорооллыг дулаан эрчим хүчээр хангах ажлыг үе шаттай хэрэгжүүлж, эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.2.6, НЗДҮАХ-8)							
1.6.1	Дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300МВт (1 агрегат нь тохируулгын горимд ажиллах хийн генератор бүхий) -аар өргөтгөж, эх үүсвэрийн хүчин чадалыг нэмэгдүүлэх ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, ажлын зураг зөвшилцөх	-	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	ТЭЗҮ хийгдсэн.	100	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны А/55, А/124 дүгээр тушаал, захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдан, Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, бусад төслийн нэгжүүдтэй хамтран 2035 он хүртэл хэрэгжих төсөл, хөтөлбөрт 2029-2032 онд хэрэгжүүлэх дулааны төсөлд дулааны II дугаар цахилгаан станцын хүчин чадлыг 300 МВт-аар өргөтгөж, эх үүсвэрийн өргөтгөлийн бүтээн байгуулалтын ажилд тусгасан бөгөөд 142,193 айл өрхийн орон сууцны бүтээн байгуулалтад 26.39 их наяд төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай тооцоо боловсруулагдсан. Ажлын хэсэг нийт 12 удаа хуралдсан ба тогтмол танилцуулга материал бэлтгэн холбогдох байгууллагуудаар биелэлт тайлан гаргуулж нэгтгэсэн.	100
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							

1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилт 2.1. Хот байгуулалтын болон холбогдох салбарын хууль, журам, норм, дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд нэгдсэн дүн шинжилгээ хийж, эрх зүйн орчныг сайжруулна. (ЗГҮАХ -1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.1)							
2.1.1	Хот байгуулалт болон холбогдох салбарын хууль, журам, норм, дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд дүн шинжилгээ хийж өөрчлөлт оруулах тухай саналыг холбогдох газарт хүргүүлэх	-	Саналын тоо	-	2	<i>Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийг шинэчлэн найруулах ажлын хүрээнд:</i> - Засгийн газрын тохируулагч агентлаг Стандарт хэмжил зүйн газар, Шадар сайдын ажлын албатай 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдөр хамтарсан уулзалтад оролцон хотын стандартын эрх, зүйн орчинг сайжруулах, Захиргааны ерөнхий хуультай уялдуулах талаар саналаа өгсөн. Үүнд: 10¹ дүгээр зүйл. Хотын стандарт. 10¹.1. Хотын удирдлагаас иргэдийн эрүүл аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах чиг үүргийнхээ хүрээнд стандарт батлан хэрэгжүүлж болно. 10¹.2. Хотын стандарт нь үндэсний стандарт, техникийн зохицуулалтын үзүүлэлт, шаардлагад нийцсэн байна. - Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Стандарт, хэмжил зүйн газраас 2025 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдөр Барилгын салбарын стандартын өнөөгийн байдалд тулгамдаж буй асуудал” нээлттэй хэлэлцүүлгийг Төрийн ордонд зохион байгуулсан. Тус хэлэлцүүлэгт Газрын дарга хотын стандартын хэрэгжилт, тулгамдаж буй асуудал сэдвийн хүрээнд танилцуулга, илтгэл тавьж оролцсон. 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдөр тус хэлэлцүүлгийн үр дүнг хэлэлцсэн. - Хууль тогтоомж, стандартын төсөлд санал өгөх ажлын хүрээнд 7 хууль, 4 журам, 1 дүрмийн төсөлд саналаа өгч, холбогдох газарт хүргүүлэв.	100
2.1.2	Хотын стандартыг хот байгуулалт болон холбогдох салбарын хууль, журам, норм, дүрэм, стандартад нийцсэн талаарх үзлэг, судалгаа хийх	-	Судалгаа тайлан-1	-	1	<i>Газрын даргын 2024 оны А/79 дүгээр “Ажлын хэсэг байгуулах” тухай тушаалын хүрээнд:</i> Хотын стандартыг холбогдох салбарын хууль, журам, норм ба БНБД-тэй нийцсэн эсэх талаарх саналыг авсан. - Газрын нийт алба, хэлтсүүдээс санал авч, нэгтгэлийг Ажлын хэсэг хэлэлцсэн. (14 норм ба дүрэм)	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яам, Боловсрол яам, Барилгын хөгжлийн төв болон Нийслэлийн нутгийн захиргааны 31 байгууллагуудад Нийслэлийн хэмжээнд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй хотын стандарт, салбарын хууль, тогтоомжид нийцэж буй эсэх талаар санал авахаар 2025 оны 01/392, 01/393 дугаартай албан бичгийг хүргүүлсэн. Тус албан бичгийн дагуу 9 байгууллагаас 30 санал ирсэн. Үүнд: • Ерөнхий санал - 8 • Тухайлсан санал – 22 Дээрх саналуудад дүн шинжилгээ хийж, Газрын даргад танилцуулсан. - Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа 52 хотын стандартад чиг үүргийн дагуу үзлэг судалгааг хийж байна.	
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
2.2.1	“Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Нийслэл төсөв 1646.4	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдэл боловсруулсан.	2	Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолын төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдөр Улсын Их Хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн. Улсын Их Хурлын даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 65 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна. “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө танилцуулах ажлын хүрээнд:	90

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
(ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)							
2.3.1	Улаанбаатар хотын Ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөнд Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллах	Нийслэл төсөв 771,2	Баримт бичгийн тоо	-	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1418 дугаар захирамжийн дагуу Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2024 оны А/142 дугаар тушаалаар “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө” боловсруулах төсөл, арга хэмжээний гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах Үнэлгээний хороо байгуулагдаж, “Нью-Урбанизм” ХХК шалгарсан. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газраас ирүүлсэн зөвлөмжийн дагуу “Нью урбанизм” ХХК-тай 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө” боловсруулах ажлын НХААГ/20240103601 дугаар гэрээг байгуулж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлсэн. Гэрээний дагуу Эхлэлийн тайланг 2025 оны 07 дугаар сарын 16-ны өдөр, Дундын тайланг 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн дотор гүйцэтгэж хүлээлгэн өгөхөөр заасан. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө”-г хэрэгжүүлж ажиллах үндсэн байгууллага нь Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар бөгөөд гэрээний тусгай нөхцөлийн ГЕН 4.11-т “Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар /Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө боловсруулах ажилд дэмжлэг үзүүлэх хяналт тавих чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг/ болон нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаас гарсан санал зөвлөмжийг гүйцэтгэгч нь ажилдаа тусгаж, тайлан гаргах хуваарьт заасан тайлан болон баримт бичгийг тогтоосон хугацаанд хүргүүлэх” гэж заасан. “Нью урбанизм” ХХК-иас 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр Эхлэлийн тайланг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт хүргүүлсэн бөгөөд Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын 2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн “Хариу хүргүүлэх тухай” 2/1725 дугаартай албан бичгээр /тайланг ажлын даалгаврын дагуу	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						боловсруулагдсан гэж хүлээн зөвшөөрөх боломжгүй тухай/ хариу ирүүлсэн. Гэрээ цуцлах нөхцөл байдал үүссэн тул Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн “Гэрээтэй холбоотой чиглэл хүсэх тухай” 01/1331 дугаар албан бичиг хүргүүлээд байна. <i>Тайлбар: Эхлэлийн тайланг захиалагч зөвшилцөөгүй.</i>	
2.3.2	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах (14 хот)	Нийслэл төсөв 14.390,6	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	70	“Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичгийн төслийн дагуу 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгаврын төслийг боловсруулсан. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдалд үнэлгээ, хүртээмжийн судалгааг гаргаж, “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн. Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн “Хот байгуулах тухай” 72 дугаар тогтоолоор Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт улсын зэрэглэлтэй 2 хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот, дагуул 3 хотуудыг байгуулсан. Тус тогтоолыг хэрэгжүүлэх хүрээнд Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын Сайдын 2025 оны 176 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тодорхойлох” үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулсан. Ажлын хэсгээс гарсан үүрэг даалгаврын дагуу Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасны дагуу улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тогтоох тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 18 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр өргөн мэдүүлээд байна. <i>Тайлбар: Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг Улсын Их Хурлаар эцэслэн тогтоосны дараа хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.</i> <i>“Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг эцэслэн батлагдаагүй болно.</i>	
2.3.3	Агросити дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Нийслэл төсөв 2332,0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	70	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/107 дугаар захирамжаар “Агросити” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврыг батлуулан Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт 2025 оны 01/217 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2025 оны А/23 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороо байгуулагдаж, нээлттэй тендерийг 2 удаа зарлаж, шаардлага хангаагүй тендерт тооцогдсон бөгөөд 3 дахь удаагийн тендерийг 2025 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр зарласан. “Гоби Травел” ХХК болон “Интеллекттауэр” ХХК-ийн түншлэлтэй “Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах ажлын НХААГ/20250103049 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээг 2025 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдөр байгуулсан. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын эхлэлийн тайланг 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн 2025/01 дугаартай ажил хүлээлцэх актаар хүлээн авч, Нийслэлийн Ерөнхий Архитекторын дэргэдэх Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 44 дүгээр хурлаар хэлэлцэн дэмжигдсэн. Гэрээний дагуу Дундын тайланг 2025 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн дотор хүлээн авч хурлаар хэлэлцүүлэхээр ажиллаж байна.	85

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.4	Шаргаморьт дагуул хотын ТЭЗҮ, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулан ажлыг батлуулах зохион байгуулах	Нийслэлийн төсөв 1065.8	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	70	“Шаргаморьт” дагуул хотын хөгжлийн төлөвлөгөөг боловсруулахад шаардлагатай хөрөнгө (1,065,800,000)-ийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын “Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай” 2025 оны 24/50 дугаар тогтоолын 2 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх, дагуул хотыг хөгжүүлэх хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” багц төсөл, арга хэмжээний багцаас санхүүжүүлэхээр тусгагдсан. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газарт Нийслэлийн Засаг даргын “Эрх шилжүүлэх захирамж гаргуулах тухай” албан бичгийг 2025 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдрийн 01/470 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. “Шаргаморьт” дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгаврын төслийг боловсруулан, байршлын схемийн хамт бэлтгэсэн. <i>Тайлбар: Тус ажил нь 2026 оны төсөвт шилжиж, 2026 онд боловсруулахаар шийдвэрлэсэн.</i>	90
2.3.5	Аргалант-Эмээлтийн суурьшлыг дагуул хот болгон хөгжүүлэх судалгааг хийх		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	30	70	Аргалант-Эмээлтийн суурьшлыг дагуул хот болгон хөгжүүлэх судалгааг хийж, Улаанбаатар хотын 2040 оны хөгжлийн төлөвлөгөөний төсөлд Аргалант-Эмээлт хотыг дагуул хотын статустай байх тухай, дагуул хотын нэршлийг нэг томьёоллоор тусгах тухай саналыг “Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-т 2025 оны 01/245 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн тусгуулсан. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Аргалант-Эмээлт хотыг дагуул хотын статустай байхаар 2 удаагийн санал хүргүүлж тусгуулсан. Уг суурьшлыг хот болгох суурь судалгааг боловсруулж, Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд тусгуулсан.	100
2.3.6	Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийг дагуул	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Сөрөг нөлөө үзүүлж байгаа үйлдвэр, аж ахуйн нэгжийг нүүлгэн шилжүүлэх чиглэлээр 2 арга хэмжээ зохион байгуулсан. Үүнд:	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	хот, эдийн засгийн тусгай бүсэд нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулж, саналыг дээд газарт хүргүүлэх					1. Засгийн газрын шуурхай штабын 2025 оны 4 дүгээр хурлаар өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу хот төлөвлөлтийн үндсэн 4 хүчин зүйлсийг харгалзан судалж төвлөрөл, түгжрэл, агаар орчны бохирдолд хамгийн их нөлөөлж буй томоохон 9 зах худалдааны төвүүдийг нүүлгэн шилжүүлэх төсөл боловсруулж 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай-д танилцуулсан. 2. Мөн Улаанбаатар хотод сөрөг нөлөө үзүүлж буй Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хорооны суурьшлын бүсийн арьс шир, завод, ноосны анхан шатны боловсруулах үйлдвэрүүдийг /28 нэгж үйлдвэр, 3 нэгж ноосны үйлдвэр болоод 10 дагалдах үйлдвэр/ нүүлгэн шилжүүлэх тухай хэлэлцүүлгийг эмээлт эко үйлдвэрийн паркттай хамтран 3 удаа зохион байгуулж хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны саналыг Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулсан.	
2.3.7	Зарим их, дээд сургуулийг мэргэжлийн салбар чиглэлээр төрөлжүүлж дагуул хотуудад нүүлгэн шилжүүлэх бодлого боловсруулж, саналыг дээд газарт хүргүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/996 дугаар захирамжаар Монгол-Солонгос хоёр улс хамтран хэрэгжүүлэхээр зорьж байгаа "Улаанбаатар хотын тогтвортой хөгжлийг хангах, Монгол Улсад бүсийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих төсөл"-ийн хүрээнд Хүннү хотын Оюутны хотхон эрдэм шинжилгээний бүсэд их, дээд сургуулиудыг шат дараатай нүүлгэн шилжүүлэх судалгааг боловсруулахаар тохиролцож, 2025.09.03-2025.09.04-ний өдрүүдэд Хүннү хотын төлөвлөлтийн байршилд ажилласан. Монгол Улсын Боловсролын яам болон холбогдох яам, агентлагуудтай KOICA судалгааны баг уулзалт хийж эхний ээлжид нүүлгэн шилжүүлэх их сургуулийн санал авч ажилласан. Мөн 2025 оны 09 дүгээр сарын 02-ны өдөр Koica судалгааны байгууллага Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын Газартай хийсэн уулзалт, 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдөр Хүннү хоттой хамтран зохион байгуулсан зөвлөлдөх уулзалтын үеэр ШУТИС-ын салбар сургууль, болон эрдэм шинжилгээний	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						цогцолбор, ахлах сургуулиудыг Хүннү хотын эрдэм шинжилгээний бүсэд байршуулах тухай саналыг уламжилж зөвлөх үйлчилгээний судалгаанд тусгуулахаар болсон. Цаашид үе шат дараатай судалгааны ажлыг үргэлжлүүлэн хийх бөгөөд тус төсөл нь 2027 он хүртэл үргэлжлэн хийгдэнэ.	
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)							
2.4.1	Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийг боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Нийслэл төсөв 1,599.0	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	ТЭЗҮ, барилгажилт-ын төсөл	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1309 дугаартай захирамжийн дагуу “ББСМО” ХХК-тай “Сэлбэ” дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэл, барилгажилтын төсөл, олон улсын зөвлөх үйлчилгээ, зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээг байгуулсан. Тус ажлыг Барилга хөгжлийн төвийн Улсын магадлалын нэгдсэн дүгнэлтээр баталгаажуулан 2025 оны 02 дугаар сарын 04-ний өдөр иж бүрдлийг ББСМО-4 дугаартай актаар хүлээн авсан. Мөн барилгажилтын төсөл боловсруулах ажлын тайланг 2025 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 2 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж 2025 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдөр Нийслэлийн ерөнхий архитектор баталсан. 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн 01 дугаартай актаар хүлээн авсан. “Сэлбэ хорин минутын хот корпорац” ХХК-д 2025 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн 01/538, 01/539 дугаартай албан бичгээр батлагдсан зураг төслийн ажлыг хүлээлгэн өгсөн. Сэлбэ дэд төвийн бүтээн байгуулалтын ажил эхлэх шав тавих ёслол 2025 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдөр болсон. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/1233 дугаартай захирамжаар Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын	100

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
2.6.1	Агросити эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албыг байгуулж, тусгай бүсийн үйл ажиллагааг эхлүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн А/1306 дугаар захирамжаар “Эдийн засгийн тусгай бүсийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах” үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан. Ажлын хэсгийн хүрээнд боловсруулагдсан Эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албыг байгуулах, Захирагч томилох, Бүтэц орон тооны хязгаар батлах тухай захирамжийн төслийг Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр Зөвлөлийн хурал болон Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралын 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн ээлжит бус II хуралдаанд танилцуулж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн А/117, Б/23 дугаартай захирамжуудаар Агросити эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийг томилж, бүтэц орон тоог баталсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/295 дугаар захирамжаар “Агросити” эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албаны дүрмийг батлуулсан.	100
2.6.2	Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, ТЭЗҮ боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах	-	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	Ажлын даалгавар боловсруулагдсан.	1	Монгол Улсын 2025 оны төсөв, Шадар сайдын багцад Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, ТЭЗҮ батлуулах 700.0 сая төгрөгийн санхүүжилт тусгагдсан. Захиалагчийн хяналтыг Бүсчилсэн хөгжлийн Үндэсний хүрээлэн УТҮГ хариуцан ажиллаж байна. Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, ТЭЗҮ батлуулах 700.0 сая төгрөгийн санхүүжилт 2025 оны Монгол Улсын төсөв, Шадар сайдын багцад тусгагдаж тендер шалгаруулалтыг 2 удаа зохион байгуулж амжилтгүй болсон тухай Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэнгээс мэдэгдэв. Нийслэлийн зүгээс тус ажлын төсөвт өртгийг дахин тооцоолж 2,078,303,078 төгрөгийн төсвийн санал боловсруулж, 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралын ээлжит бус 8 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж дэмжигдсэн тул тус ажлын төсөв	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Нийслэлийн 2026 оны төсөвт тусгагдаж, хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн.	
2.6.3	Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албыг байгуулж, тусгай бүсийн үйл ажиллагааг эхлүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн А/1306 дугаар захирамжаар “Эдийн засгийн тусгай бүсийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах” үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажилласан. Ажлын хэсгийн хүрээнд боловсруулагдсан Эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албыг байгуулах, Захирагч томилох, Бүтэц орон тооны хязгаар батлах тухай захирамжийн төслийг Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 01 дүгээр Зөвлөлийн хурал болон Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн ээлжит бус II хуралд танилцуулж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн А/118, Б/24 дугаартай захирамжуудаар Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн захирагчийг томилж, бүтэц орон тоог баталсан. Мөн “Налуу-Ухаа” эдийн засгийн тусгай бүсийн Захирагчийн ажлын албаны дүрмийн төслийг боловсруулж, батлагдсан.	100
2.6.4	Тусгай бүсэд үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуйн нэгжид татварын болон татварын бус дэмжлэг үзүүлэх журмын төсөл боловсруулах ажлыг зохион байгуулах	-	Журмын тоо	-	1	Засгийн газрын 2024 оны 05 дугаар сарын 22-ны өдрийн 220 дугаар тогтоолоор Агросити, Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсүүдийг байгуулсан. "Тусгай бүсэд үйл ажиллагаа эрхлэх аж ахуй нэгжийг урамшуулах, татварын бус дэмжлэг үзүүлэх үйл ажиллагааны журам"-ын төслийг боловсруулж Захиргааны ерөнхий хуулийн 62 дугаар зүйлийн 62.1 дэх хэсэгт заасны дагуу иргэд, олон нийтээс нээлттэй санал авч тусган боловсруулж, 2025 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдөр Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/122 дугаар тогтоолоор батлуулсан.	100
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
2.7.1	"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн	-	Үйл ажиллагааны	50	100	"Говь травэл" ХХК-аас 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 19/25 дугаартай албан бичгээр Хүннү хотын төв, засаг захиргааны бүсийн техник, эдийн	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	ерөнхий төлөвлөгөө"- ний дагуу хяналт тавьж ажиллах		хэрэгжилтийн хувь			засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө хот байгуулалтын баримт бичиг зөвшилцөх хүсэлт ирсний дагуу нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулж, Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлтэй нийцүүлж дахин ирүүлэх талаар санал зөвлөмжийг өгсөн. Хүннү хотын ерөнхий төлөвлөгөөг нийслэлийн Ерөнхий архитектор баталсан. Тус ажлын хүрээнд 2025 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдөр Хөшигийн хөндийн нисэх онгоцны буудлыг түшиглэсэн анхны дагуул хот Хүннү хотод тээвэр логистикийн нэгдсэн төвийн 1019 га талбайн төлөвлөлтийн талаар хэлэлцэх уулзалтад оролцсон. Хүннү хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөлт, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөлтөд тусгагдсан бүсчлэл төлөвлөлтийг Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийн дагуул хотын бүлэгт шинэчлэн боловсруулсан.	
Зорилт 2.8. Дамбадаржаа, Дэнжийн мянга, Толгойт, Шархад, Яармаг дэд төвүүдийн инженерийн болон нийгмийн дэд бүтцийн бүтээн байгуулалтыг дуусгана. (ЗГҮАХ -1.1.3.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.5)							
2.8.1	Дамбадаржаа 63МВт- ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	Нийслэл ийн төсөв 79,000.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	15	100	- Чингэлтэй дүүргийн 19 дүгээр хороо Дамбадаржаа дэд төвийн гадна инженерийн шугам сүлжээ, 63МВт- ын дулааны станцын ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Дулааны шугамын угсралтын ажил 100 хувьтай, дэд төвийн барилга угсралтын ажил 7 хувьтай хийгдэж байгаа бөгөөд зуухны сонголтын талаар хэлэлцэгдэж байна. - Дамбадаржаа дэд төвийн өөрчлөлтийн 140 метр гадна дулааны шугамын ажлын зураг зөвшилцөж Хот байгуулалтын https://ebarilga.ub.gov.mn/ мэдээллийн санд оруулсан. Дулааны шугамын угсралтын ажил 100 хувьтай, дэд төвийн барилга угсралтын ажил 7 хувьтай хийгдэж байгаа бөгөөд зуухны сонголтын талаар хэлэлцэгдэж байна. Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний төсөлд 62.1 тэрбум төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр саналыг боловсруулан 2024 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01-01/192 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 2025 оны 11	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						дугаар сарын 15-ны өдрийн байдлаар дэд төвийн барилга угсралтын ажил 45 хувьтай хийгдэж байна. - Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хорооны нутагт 3,8 га нэгж талбарт төлөвлөгдсөн Дэнжийн мянга дэд төвийн 80 Гкал/цаг-ийн хүчин чадалтай хийн түлшний дулааны эх дулааны эх үүсвэрийн ТЭЗҮ Эрчим хүчний яамны Шинжлэх ухаан технологийн зөвлөлийн 2021 оны 5 дугаар хуралдааны тэмдэглэлээр дэмжигдсэн.	
2.8.2	Яармаг хотын шинэ төвд 93МВт-ийн дэвшилтэт технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлж, ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	Нийслэл ийн төсөв 750.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ-нд тусгагдсан.	100	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн А/55, А/124 дугаартай тушаал, захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдэд шаардлагатай 93МВт-ын Яармаг дулааны станц төлөвлөгдсөн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. Эх үүсвэрийн газар олголтын асуудлыг нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд 2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/1165 дугаартай албан бичгээр тусгасан. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд тусгасан.	100
Зорилт 2.9. Иргэдийн амьдрах орчны хүртээмжийг хангахад чиглэсэн хотын стандартыг батлан мөрдүүлнэ. (НХТЖҮЧ-9.5, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.11)							
2.9.1	"Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж" хотын стандартын төслийг боловсруулах	Нийслэл төсөв 50.0	Батлагдсан стандартын тоо	2022 оны суурь судалгаа	1	Газрын даргаар 2025 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр "Орон сууцны хороолол дахь ногоон байгууламж" хотын стандартын ажлын даалгаврыг батлуулсан. (НЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн газарт тус ажлын хөрөнгө оруулалтын саналыг нийслэлийн 2025 оны төсөвт суулгуулахаар саналаа хүргүүлсэн боловч хөрөнгө тусгагдаагүй)	ҮБ
2.9.2	Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг	-	Үйл ажиллагааны	Хотын стандартын төсөл	100	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/07 дугаар тогтоолоор UCS1101C:2025 "Эрчим	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	зураг төсөл хотын стандартыг эрх бүхий байгууллагаар батлуулж, олон нийтэд сурталчилан таниулах		хэрэгжилтийн хувь	боловсруулсан.		хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл" хотын стандартыг батлуулав. Тус хотын стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулах ажлын хүрээнд "Монголын амины орон сууцны инновац хөгжлийн төв"-ийн удирдлагатай 2025 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр уулзалт зохион байгуулсан. Уулзалтаар цаашид ААН, байгууллагад "Эрчим хүчний хэмнэлттэй хүлэмжийн хийг бууруулсан ногоон амины орон сууцны чадавхжуулах сургалт"-ыг тус стандартын агуулгыг дагуу оруулан, сертификат олгох чиглэлээр ажилласан.	
2.9.3	Гадна тохижилтын ажилд хамаарах хотын стандартыг мөрдүүлэх	Нийслэл төсөв 40.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Батлагдсан хотын стандарт 2	100	- Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/31 дүгээр тушаал "Хууль, тогтоомж, стандартын хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах"-ийн дагуу хяналт шалгалтыг Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудтай хамтран 2025 оны 03 дугаар сарын 10-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 09-ний өдрийг хүртэл хийсэн. Хяналт шалгалтаар Нийслэлийн 9 дүүргийн хэмжээнд (түүвэрчлэн) 591 зөрчлийг орон зайн мэдээллийн санд /Qfield/ бүртгэж, иргэдийг эрүүл, аюулгүй, орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэхэд чиглэсэн хотын стандартыг мөрдлөг болгон ажиллах, 110 зөвлөмжийг иргэн, хуулийн этгээдэд өгч ажилласан. - Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах тухай 2025 оны 01/301 дугаартай албан бичгийг хүргүүлсэн. Албан бичгээр Тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажилд мөрдөх 16 хотын стандартын хураангуй зөвлөмжийг хавсарган хүргүүлсэн. - Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2024 оны А/108 дугаар тушаалаар байгуулагдсан Ажлын хэсэгт ажиллав. Тус ажлын хүрээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн гадна зар сурталчилгааны самбар байрлуулах зөвшөөрөл хүссэн 74 хүсэлтийг судлан, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 22-р тогтоолоор батлагдсан "UCS 1202B:2022 Худалдаа үйлчилгээний	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						газрын гадна сурталчилгааны байгууламжид тавигдах ерөнхий шаардлага” болон “UCS 1403B:2022 Гадна мэдээллийн байгууламжид тавигдах ерөнхий шаардлага” хотын стандартын шаардлагыг хангасан эсэх талаар санал өгч хамтран ажилласан. - Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/149 дүгээр “Хотын аж ахуйн ажлыг байнгын ашиглалтад хүлээж авах комисс байгуулах тухай” тушаалын дагуу Сүхбаатар-2, Баянзүрх-7, Сонгинохайрхан-1 нийт 10 байршлын газар дээр ажиллаж, санал хүргүүлэв. - Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/168 дугаар “Гадна зар сурталчилгааны байгууламжийн стандартыг хангуулах орчны аюулгүй байдлыг хангуулах, хотын өнгө үзэмжийг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” тушаалын хүрээнд ХУД, СХД, БГД-ийн нийтийн болон хувийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байрлуулсан гадна зар сурталчилгааны байгууламжид үзлэг шалгалт хийж, www.count.ubservice.mn цахим мэдээллийн санд бүртгэн, зөвшөөрөлгүй, стандартын шаардлага хангаагүй зар сурталчилгааны байгууламжийн эзэмшигч нарт мэдэгдэх хуудас, шаардах хуудас өгөхөд хамтран ажиллаж байна. Тус ажлын хүрээнд “UCS 1202B:2022 Худалдаа үйлчилгээний газрын гадна сурталчилгааны байгууламжид тавих ерөнхий шаардлага” хотын стандартыг хангуулах, санал зөвлөмж өгөх, байршил чөлөөлөхөд дэмжлэг үзүүлэн хамтран ажиллаж байна.	
2.9.4	Нийгмийн дэд бүтцэд хамаарах батлагдсан хотын стандартыг мөрдүүлэх	Нийслэл төсөв 50.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Батлагдсан хотын стандарт	100	- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 19 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “UCS 1103B:2022 Эрүүл мэндийн байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага”; “UCS 1101B:2022 Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага” хотын стандартын хураангуй зөвлөмжийг Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/301 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/31 дүгээр тушаал “Хууль, тогтоомж, стандартын хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах”-ийн дагуу Багахангай дүүргийн 1 дүгээр хороонд байрлах Хангай цогцолбор сургуульд UCS1102B:2022 “Ерөнхий боловсролын сургуулийн гадна орчинд тавих ерөнхий шаардлага”; UCS 1001C:2023 “Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл” хотын стандартын зөвлөмжийг хүргүүлж ажилласан. - БХД-ийн Засаг даргын Тамгын газраас ирүүлсэн 2025 оны 08/266 дугаартай албан бичгийн дагуу хотын стандартыг батлуулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам, 16 бүлгийн 68 хотын стандартын талаарх танилцуулга, Нийгмийн дэд бүтэц бүлгийн хотын стандартын сэдэвчилсэн сургалтыг 2025 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдөр зохион байгуулсан. Сургалтад: БХД-ийн Засаг даргын Тамгын газрын 32 албан хаагч хамрагдсан. - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/07 дугаар тогтоолоор UCS1101C:2025 "Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл" хотын стандартыг батлуулав. Тус хотын стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулах ажлын хүрээнд “Монголын амины орон сууцны инновац хөгжлийн төв”-тэй хамтран 2025 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдөр уулзалт зохион байгуулан, цаашид ААН, байгууллагад “Эрчим хүчний хэмнэлттэй хүлэмжийн хийг бууруулсан ногоон амины орон сууцны чадавхжуулах сургалт”-ыг тус стандартын агуулгын дагуу оруулан, сертификат олгох чиглэлээр ажилласан. - Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Боловсролын яамны 03-00/12, 02-00/28 дугаар удирдамж, Хяналт, шалгалтын газрын даргын 2025 оны А/47 дугаар тушаалын хүрээнд “Сургууль, цэцэрлэгийн орчны аюулгүй байдал болон ашиглалтын төлөв байдалд урьдчилан сэргийлэх	

1	2	3	4	5	6	7	8
						хяналт шалгалт” хийх ажлын хэсэгт Нийслэлийн Боловсролын газар, Хяналт, шалгалтын газартай хамтран нийслэлийн 9 дүүргийн нутаг дэвсгэрт байрлах ерөнхий боловсролын 90 сургууль, сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын 90 байршилд 2025.08.13 - 2025.08.22-ны өдрүүдэд ажилласан.	
2.9.5	"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний дагуу өнөөгийн нөхцөлд байдалд суурь судалгаа хийх	Нийслэл төсөв 50.0	Судалгааны тайлан	-	Тайлан-1	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний 11.1. Сэргээгдэх эрчим хүчний хангамж бүлгийн Сэргээгдэх эрчим хүчний эзлэх хувийг 30%-д хүргэх зорилтын хүрээнд Эрчим хүчний үр ашигтай хэрэглээг бий болгож ногоон хөгжлийн бодлогыг дэмжих зорилгоор гэр хорооллын амины орон сууцыг эрчим хүчний хэмнэлтэй болгох суурийг бүрдүүлэн 2022 оноос судалгаа хийн, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/07 дугаар тогтоолоор “UCS1101C:2025 Эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцны жишиг зураг төсөл” хотын стандартыг батлуулав.	100
Зорилт 2.10. Барилга байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд үнэлгээ хийж, паспортжуулан хүчитгэлийн зураг төслийг боловсруулна. (НХТЖҮЧ-9.9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.16)							
2.10.1	2002 оноос өмнө баригдсан орон сууц болон олон нийтийн зориулалттай барилга, байгууламжийн бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гарган, паспортжуулах ажлыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэх	-	Барилгын тоо	999	1179	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/28 дугаар захирамжаар газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 200.000,000 төгрөгийн эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд Инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламж, орон сууц болон олон нийтийн 23 барилгад газар хөдлөлтөд тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулахаар батлагдсан. Тус ажлын тендерийг худалдан авах ажиллагааны цахим системээр 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр олон нийтэд нээлттэй зарлаж, нээлттэйг 2025 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдөр хийж, ажил гүйцэтгэх гэрээг “Онч тэнхлэг” ХХК-тай 2025 оны 05 дугаар сарын 26-ны өдөр ХБХСГ/20250101002/01/01 дугаартай байгуулан Захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Гүйцэтгэлийн эхлэлийн тайланг 2025 оны 08 дугаар сарын 04-ний өдөр, эцсийн тайланг 2025 оны 10 дугаар	85

1	2	3	4	5	6	7	8
						31-ний өдөр ББЧСХ/2025-02 дугаар актаар хүлээж авсан.	
Зорилт 2.11. Улаанбаатар хотын газар зүйн мэдээллийн системд суурилсан хот байгуулалтын "Хотын нэгдсэн мэдээллийн дата төв"-ийг байгуулан нээлттэй ашиглана. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.24)							
2.11.1	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг хийх	Нийслэлийн төсөв 3,919.8	Зурагжуулах талбай (га)	70	153,283	Дундын тайланг - 2025 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрөөс дундын шатны тайланг ажлын даалгаврын дагуу хянаж, шалгахад геодезийн сүлжээ байгуулах ажлын бүрдэлд заасан Өндрийн II дугаар ангийн сүлжээ байгуулах гэсэн ажил нь байр зүйн зураглал боловсруулах нийт 153283 га талбайн 40 хувь хамрагдсан тул бусад талбайд Өндрийн II дугаар ангийн сүлжээг байгуулсан үр дүнг ирүүлээгүй байсан тул гэрээний тусгай нөхцөлийн 5.4-д заасны дагуу дундын тайланг Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэх шаардлага хангаагүй тул буцаасан. - 2024 оны 12 дугаар сард гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөлөлтэй уулзаж ажлын явцад хяналт хийх үед Хан-Уул дүүргийн 8, 23, 24 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр "27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө" боловсруулахад шаардлагатай байр зүйн дэвсгэр зургийг эхний элжинд хүлээлгэж өгөхийг даалгасан ба байр зүйн зургийн стандартын дагуу зураглаагүй, дутуу зурагласан, хэмжилтийн нарийвчлал нь 0.6-2.0 метрийн зөрүүтэй байсан нь ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах суурь мэдээллийн шаардлага хангаагүй тул буцаасан. 2025 оны 01 дүгээр сарын 03, 2025 оны 05 дугаар сарын 21, 2025 оны 06 дугаар сарын 11, 2025 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдрүүдэд удаа дараа шаардлага тавьж, захиалагчийн хяналтын үүргийг гүйцэтгэсэн. - Гүйцэтгэгч байгууллагаас 2025 оны 04 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 028/287 дугаартай албан бичгээр дундын шатны тайланг, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 1/1410 дугаартай албан бичгээр захиалагчийн хяналт дахин хийсэн тайлан, дүгнэлтийг тус тус ирүүлсэн.	85

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 08 дугаар сарын 06-ны өдрийн 36 дугаар хурлаар дундын тайланг хэлэлцүүлж, тайлант хугацаанаас хуанлийн 85 хоног хэтрүүлж ирүүлсэн тул ГЕН 4.9, тусгай нөхцөлийн ГТН 10.2-д заасны дагуу гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.05 хувь буюу нийт 71,396,744.16 төгрөгийн алданги тооцон 2025 оны 08 дугаар сарын 06-ны өдрийн ХОЗМТХ2025/2021 дугаартай актаар дундын тайланг хүлээн авсан. Үндсэн гэрээ сунгах: - Гүйцэтгэгч байгууллагаас 2025 оны 07 дугаар сарын 21-ний өдрийн 02/431, 08 дугаар сарын 13-ны өдрийн 02/446 дугаартай албан бичгүүдээр гэрээний хугацааг дахин сунгах хүсэлтийг ирүүлснээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас манай газарт 2025 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 03/5744 дугаартай албан бичгээр ГЕН-ийн 4.5.2-т заасныг үндэслэн гэрээний хугацааг 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийг хүртэл сунгах боломжтой тухай ирүүлсэн. - 2025 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 45 дугаар хурлаар уг ажлын гэрээг сунгах талаар хэлэлцэн, дэмжигдэж 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн НХААГ/20240103238-2 дугаартай нэмэлт гэрээгээр 2025 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн дотор хийж гүйцэтгэхээр шийдвэрлэсэн. - 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 01/1317 дугаартай албан бичгээр “Геосан, Геокад” ХХК нарын түншлэлд ажлын эцсийн тайланг тайлант хугацаанд ирүүлэх тухай, 01/1299 дугаартай албан бичгээр ГЗБГЗЗЕГ-т - Гүйцэтгэгч байгууллагаас 2025 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 02/605 дугаартай албан бичгээр гэрээг дахин сунгуулах хүсэлт ирүүлснийг тус газрын 2025 оны 12 дугаар сарын 02-ны өдрийн 01/1378 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт уламжлаад байна. Эцсийн тайланг хүлээн авахаар хүлээгдэж байна.	

1	2	3	4	5	6	7	8
Инженерийн дэд бүтэц							
Зорилт 2.12. Улаанбаатар дэд станцын хүчин чадлыг 2х200 МВА болгон тоноглон шинэчлэх, Парк, Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран дэд станц, 110 кв-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамуудыг барьж дамжуулах сүлжээний хүчин чадлыг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.2)							
2.12.1	Дамбадаржаа, Баянхошуу, Их наран, 110/35/10кВ-ын 2*40МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ-ын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх	Улс, нийслэл 61,429.5	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	-	100	- Дамбадаржаа дэд төв, Сэлбэ дэд төвийн цахилгаан хангамжийн ажлын хүрээнд 110/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын 17,900.0 сая төгрөгийг Нийслэлийн төсөвт санал хүргүүлснээс 5,900.0 сая төгрөг батлагдсан бөгөөд дэд станцын газар олголтыг Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-ийн саналын дагуу өөрчлүүлэх хүсэлтийг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн. Тус ажлын хүрээнд ЦДҮС ТӨХК болон ажлын зураг зохиогч Бодит чадал ХХК-ийн төлөөлөлтэй хамтран газар дээр ажиллаж судалгаа хийсэн. 10/35/10кВ-ын Дамбадаржаа дэд станцын гүйцэтгэгчээр ДМТМ ХХК шалгарсан бөгөөд Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулсан. 110кВ-ын тулгуурын суурийн ажлууд хийгдэж байна. - Баянхошуу дэд станцын ажлын зураг төсөв батлагдсан ба газар олголт шийдвэрлэгдсэн. Нийслэлийн 2025 оны төсөвт 7,854.4 сая төгрөг тусгуулахаар 01/846 тоот албан бичиг хүргүүлсэн. Их наран, Баянхошуу дэд станцын ажлын зураг төсөв батлагдсан, газар олголт шийдвэрлэгдсэн, барилга угсралтын ажлын төсөв батлагдаагүй. - Ихнаран орчимд баригдах 2 хэлхээ 110 кВ-ын ЦДАШ, 110/35/10 кВ-ын 2*40кВА чадал бүхий дэд станцын барилга угсралтын ажилд нийт 27,809.4 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотголд 13,904.7 сая төгрөг тусгуулахаар саналаа албан бичгээр хүргүүлсэн. Дээрх 2 дэд станцын ажлуудад төсвийн шинэчлэл хийлгэхээр 2025 оны 01/482 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд санал хүргүүлсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
2.12.2	Парк 110/10кВ-ын 2*63МВА чадалтай дэд станц, 110кВ-ын ЦДАШ, ЦДКШ-ын газар олголтыг шийдвэрлэх, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	Гадаад зээл тумламж 17,0 сая.evro	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/48 дугаар тогтоолоор Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн цахилгаан эрчим хүчний өсөн нэмэгдэж байгаа хэрэглээг хангах зорилгоор Сүхбаатар дүүргийн 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын эзэмшлийн 10.2 га талбайд цахилгааны дэд станц өргөтгөн барихтай холбогдуулан Эрчим хүчний яамны харьяа “Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн эзэмшиж буй 0.089 га газрын талбайн хэмжээг нэмэгдүүлж 0.12 га хэмжээтэйгээр төлөвлөсөн байршилд 110/10кВ-н Парк /Өргөө болж нэр солигдсон/ дэд станцын газрыг шийдвэрлүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн “Газар эзэмших эрх олгох тухай” А/698 дугаар захирамжаар Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Эрчим хүч дамжуулах станцын зориулалтаар 1200 м.кв газрыг Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-д олгох шийдвэр гарсан. Дэд станцын 110кВ-ын кабель шугамын трассыг Бохир усны Туул коллекторын трасстай уялдуулж шийдэл гаргахаар Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК болон зураг төсөл зохиогч “Бодит чадал” ХХК судалгаа хийж байна.	100
2.12.3	Шинээр баригдах дэд станцуудын зураг төсвийн ажил хийх /13 багц/	Нийслэл ийн төсөв 2,853.6	Ажлын зураг төсөв боловсруулах гүйцэтгэлийн хувь	-	100	Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны А/55, А/124 дугаартай тушаал захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн хурлаар 13 дэд станцын газрын асуудлыг хэлэлцүүлсэн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх 13 дэд станцын ажлын зургийн даалгаврыг батлуулан хангагч байгууллагад хүргүүлсэн. Дэд станцын зураг, төсвийн гүйцэтгэгч шалгарсан бөгөөд төлөвлөж буй болон өргөтгөх шаардлагатай дэд станцын газар олголт, цахилгаан түгээх шугамын трассыг чөлөөлүүлэхээр Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ ТӨХК-тэй	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						хамтарч судалсны дагуу газар олголтыг шийдвэрлүүлэх хүсэлт, Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгуулах тухай саналыг 2025 оны 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн.	
Зорилт 2.13. Дулаан хангамжийн гол болон орон сууцны хорооллын төвлөрсөн шугам сүлжээ, насос станцыг өргөтгөн шинэчилж, шинээр барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.5)							
2.13.1	Дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, шугамыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /2Ф700/2Ф600/350 мм-ийн голчтой 1.452км шугамын барилга угсралтын ажил хийгдэнэ/	Улс, нийслэл төсөв 6,028.7	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Ажлын зураг төсөлтэй.	100	Монгол Улсын 2025 оны төсвийн тодотголд 7,982.7 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Төвлөрсөн дулааны шугам шинээр татах, шугамын голчийг өргөтгөх ажлын зургийн даалгаварт санал хүргүүлж, төвлөрсөн дулаан хангамжийн шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн. Газар зохион байгуулалтын 2025 оны төлөвлөгөөний тодотголд оруулах саналыг 2025 оны 03/15 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 1.452 км дулааны шугамын өөрчлөлт, шинэчлэлтийн ажлын тухайд 2025 оны байдлаар Улсын төсөвт 0.722км, 2ф600-2ф700мм-ийн голчтой дулааны шугамын 2,537.65 сая.төгрөг батлагдсан. Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төсвийн тодотголд 0.73 км, 2ф350-2ф400мм-ийн голчтой дулааны шугамын 3,491.06 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлүүлэх саналыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/482 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналд тусгасан. Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд 2025 оны 10 дугаар сарын 07-ны өдрийн 01/1165 дугаартай албан бичгээр тусгасан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
2.13.2	Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	Улс, нийслэл төсөв 7,500.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Ажлын зураг төсөлтэй.	100	Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэлтийн ажлын газар олголтыг шийдвэрлүүлж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. Улсын төсвийн хөрөнгөөр 5.9 тэрбум төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлэгдсэн. Дулааны сүлжээний даралт өргөх насос станц №7-ыг өргөтгөн шинэчлэх ажил /2022-оны төсөвтэй/ нийт 16,827.71 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын төсөвтэй ба Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотголд шугам угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 4,206.9 сая төгрөг тусгуулахаар санал хүргүүлсэн. Санхүүжилт шийдвэрлэгдсэн. Монгол Улсын 2025 оны төсвийн тодотголд 16,855.6 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэх саналыг боловсруулан 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. 2025 оны байдлаар Улсын төсөвт 5.9 тэрбум.төг тавигдсан. Тус ажил нь 2022 оны төсөвтэй бөгөөд Барилга хот, байгуулалтын сайдын 2024 оны 44 дүгээр тушаалын хавсралтаар батлагдсан Барилга байгууламжийн үнийн индекс к-1.85 коэффициентийг ашиглан Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн арга хэмжээний төлөвлөгөөнд 4,897.0 сая төгрөгийн санхүүжилт шийдвэрлүүлэхээр санал боловсруулан ажилласан. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд байршуулсан. Насос станц №7 барилга угсралтын ажил 2025 оны 11 дугаар сарын 15-ны өдрийн байдлаар 30 хувьтай хийгдэж байна.	100
Зорилт 2.14. Сэлбэ болон Дамбадаржаа дэд төвийн бүтээн байгуулалтын хүрээнд хийн түлшний 93МВт хүчин чадал бүхий дулааны станцыг төвлөрсөн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай нөхцөлөөр ашиглалтад оруулж, орон сууцны 7 дугаар хороолол болон Дэнжийн мянга дэд төвийн дулаан хангамжийг шийдвэрлэнэ. (ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.6)							
2.14.1	Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэр барьж ашиглалтад оруулах	Нийслэл төсөв 255,660.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөв батлагдсан.	25	Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэрийн ажлын зураг төслийг зөвшилцсон бөгөөд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан. Онцгой байдлын ерөнхий газартай зөвшилцөх шатанд явж байна. Эрчим хүчний сайд, Нийслэлийн Засаг даргын хамтарсан 2025 оны А/55, А/124 дугаартай тушаал,	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						захирамжаар Эрчим хүчний яамны Бодлого, төлөвлөлтийн газрын дарга, Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч даргаар ахлуулсан ажлын хэсэг байгуулагдсан. 2025-2028 онд хэрэгжүүлэх орон сууцны төслүүдэд шаардлагатай 93ВМт-ын Дэнжийн мянга дулааны станц төлөвлөгдсөн. 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдөр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд нийт нөлөөлөлд өртсөн өртсөн 84 нэгж талбараар чөлөөлөгдөөгүй 11 нэгж талбарыг шийдвэрлүүлэхээр хүргүүлсэн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. Дэнжийн мянга дэд төв, Орон сууцны YII хороолол орчмын 8200 айл өрх төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээнд холбох ач холбогдолтой Дэнжийн мянга дэд төвийн 93МВт-ийн хийн түлшний дулааны эх үүсвэр барьж ашиглалтад оруулахад нийт 79,000.0 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатайгаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотголд барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 19,750.0 сая төгрөг тусгуулахаар Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт санал хүргүүлсэн. Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд хөрөнгө оруулалтын төсөвт өртөг 104,000.0 сая төгрөг /Тархмалын төслийн нэгжээс индекс тооцон төсөв нэмэгдэж ирсэн/ шаардлагатайгаас 2025 онд 25,000.0 сая төгрөг тусгуулахаар санал хүргүүлсэн. 2025 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр Тархмал эрчим хүчний дэд бүтэц ХХК-ийн Дэнжийн мянга дулааны станцын хүрээнд хурал зохион байгуулсан бөгөөд тус хуралд танилцуулга бэлтгэж ажилласан.	
Зорилт 2.15. Төвлөрсөн дулаан хангамжийн системийн оргил ачааллын горимд ажиллах хийн тархмал эх үүсвэр болон алслагдсан суурьшлын бүсүүдэд дулааны станцуудыг үе шаттайгаар барина. (ЗГҮАХ-1.1.2.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.7)							
2.15.1	Оргил ачааллын үед төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосломол	Улс, нийслэлийн төсөв 226,000.0	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	ТЭЗҮ батлагдсан.	100	Шинэ сэргэлтийн бодлогын хүрээнд Эрчим хүчний яамнаас оргил ачааллын үед төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай шингэрүүлсэн хийн түлшний технологи бүхий нийт 270	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	ажиллагаатай хийн технологи бүхий дулааны эх үүсвэрийн газар олголтыг шийдвэрлүүлэх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах (4 байршилд 270МВт хүчин чадалтай)					МВт хүчин чадалтай дулааны станцыг 4 байршилд төлөвлөсөн. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын 2025 оны төлөвлөгөөний тодотголд оруулахаар саналыг 2025 оны 03/15 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Мөн он дамжин хийгдэх ажил тул Нийслэлийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний төсөлд тусгуулах тухай саналыг 2025 оны 01/1165 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлсэн. Тус эх үүсвэрийн байршил нь Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2024 оны 01-04/1811 дугаартай хариу албан бичигт төлөвлөж буй байршлын, 2024 оны 01-04/1663 дугаар албан бичгээр Байгаль, орчин аялал жуулчлалын яаманд санал авахаар хүргүүлсэн талаар мэдээлэл ирүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын Нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон Агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшинд 2025 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдөр тархмал эх үүсвэрийн 4 байршилд танилцуулга бэлдэж, мэдээлэл хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1215 дугаартай захирамжийн хүрээнд Хан Хиллсын 4 га газарт 112МВт-ийн хийн эх үүсвэр баригдахаар төлөвлөсөн.	
Зорилт 2.16. Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж, дулааны хүчин чадлыг 216 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд дэмжлэг үзүүлнэ. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.8)							
2.16.1	Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116МВт-аар нэмэгдүүлэх ажлын хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Нийслэл төсөв 113.280.0	Саналын тоо	ТЭЗҮ, ажлын зураг төсөл батлагдсан.	2	Налайх дүүргийн дулааны станцын шинэ эх үүсвэрийг барьж дулааны хүчин чадлыг 116 МВт-аар нэмэгдүүлэх төсөлд нийт 113,300,00 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатайгаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотголд барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 28,325,0 сая төгрөг тусгуулахаар санала хүргүүлсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилт 2.17. Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулна. (ЗГҮАХ-1.1.2.10, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.9)							
2.17.1	Хийн түлшний эх үүсвэрээр ажиллах дулааны хэсэгчилсэн эх үүсвэр барих, одоо ашиглагдаж байгаа уурын зуухнуудыг хийн түлшний эх үүсвэрт шилжүүлэх, гэр хорооллын утаагүй шахмал түлшний хэрэглээг үе шаттайгаар хийн түлшинд шилжүүлэх замаар дулаан хангамжийг шийдвэрлэж агаарын бохирдлыг бууруулах	Нийслэл төсөв 2,800.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Ажлын даалгавар боловсруулсан.	100	Дулаан хангамжийн сүлжээтэй хосолмол ажиллагаатай шингэрүүлсэн хийн түлшний технологи бүхий нийт 270МВт хүчин чадалтай дулааны станцыг 4 байршилд төлөвлөсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1215 дугаартай захирамжийн хүрээнд Хан Хиллсын 4 га газарт 112МВт-ийн хийн эх үүсвэр баригдахаар болсон. Чингэлтэй дүүргийн 10-р хороо, дүүргийн нэгдсэн эмнэлгийн бие даасан 5МВ-ийн хийн хангамжийн дулааны эх үүсвэрийн ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулах даалгавар 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн МЗХ2025/46-001 дугаартай батлагдсан. Баянзүрх дүүргийн 21, 24-р хороо, Дэнжийн мянга орчмын айл өрх болон Дэнжийн мянга 93МВ-ийн хийн хангамжийн дулааны эх үүсвэрийг байгалийн шингэрүүлсэн хийгээр хангах Хий хадгалах, дахин хийн төлөвт хувиргах байгууламжийн ТЭЗҮ, ажлын зураг боловсруулах даалгавар 2025 оны 11 дүгээр сарын 11-ны өдрийн МЗХ2025/54-001 дугаартай батлагдсан. Хатуу түлшний халаалтын зуухнуудыг үе шаттайгаар төвлөрсөн дулаанд холбох, хийн түлшинд шилжүүлнэ. Тус ажлын хүрээнд 26,31,49,72,107 дугаар халаалтын зуухнуудын технологийн сайжруулалт хийх ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулсан. Улаанбаатар хотод агаарын бохирдол бууруулах зорилгоор ЗАСгийн газрын 2018 оны 162 дугаар тогтоолын хүрээнд 600 гаруй байгууллага, аж ахуйн нэгжийг хийн халаалттай болгохоор тусгаснаас 150 гаруй нь хийн халаалт руу шилжээд байна. Цаашдаа 600 гаруй аж ахуйн нэгж, байгууллага бүгд шилжсэнээр халаалтын хийн хэрэглээ одоогийн түвшнээсээ 4 дахин нэмэгдэх боломжтой юм. 9 байршилд сургууль, цэцэрлэг, барилгын халаалтын зуухыг шинэчлэн хийн түлш болон сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэртэй хосолмол ажиллагаатай ажиллахаар төлөвлөсөн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Хатуу түлшний халаалтын зуухнуудыг үе шаттайгаар төвлөрсөн дулаанд холбох, хийн түлшинд шилжүүлнэ. Тус ажлын хүрээнд 4 байршил хийн түлшний эх үүсвэр баригдана. Улаанбаатар хотод одоо ажиллаж байгаа 140 нүүрсэн галлагаатай уурын зуухны дулааны ачааллыг тооцоолж, төвлөрсөнд дулаан хангамжид холбогдох боломжтой 38 уурын зуухыг судалж, зураглал бэлтгэн хүргүүлсэн. Монгол Улсад тулгамдаж буй асуудал болох агаарын бохирдлыг бууруулах зорилгоор хатуу түлшээр ажилладаг зуухыг хийн түлшинд шилжүүлэх зорилт тавин ажиллаж байна.	
Зорилт 2.18. Үерийн эрсдэлийн хохирлын үнэлгээг боловсруулж, голуудын эргийн хамгаалалт 30 км далан, 100 км суваг, 4 байршилд усан сан, хөв, цөөрөм, 20 км хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээг барьж байгуулан үерийн эрсдэлээс урьдчилан сэргийлнэ. (ЗГҮАХ-1.1.4.6, НХТЖҮЧ-9.14, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.10)							
2.18.1	Шинээр болон шинэчлэн засварлах үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Ажлын зураг зөвшилцөх хэрэгжилтийн хувь /12 багц/	-	100	- Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 21 дүгээр хурлаар Хан-Уул дүүргийн 13 дугаар хороонд байрлах үерийн далан нөхөж засварлах, шинээр хийх ажлын даалгаврыг батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. - Хан-Уул дүүргийн 8-р хорооны 2.13 км үерийн хамгаалалтын суваг, Хан-Уул дүүргийн 24-р хороо, Хүүшийн амны 3.11 км үерийн сувгийн ажлын зураг төслийг тус тус зөвшилцөж Хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан. - Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 03/3340 дугаартай албан бичгийн дагуу дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр хийгдэх 7 байршлын үерийн хамгаалалтын байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар боловсруулан батлуулж захиалагчид хүргүүлсэн.	100
2.18.2	Улаанбаатар хотын хэмжээнд хийгдэх усан сан, хөв, цөөрмийн ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын	-	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	-	100	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 18 дугаар хурлаар Сүхбаатар дүүргийн 8 дугаар хорооны хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын даалгаврыг батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн бөгөөд ус ашиглах усан сангийн шийдлээр хийх шийдэл боловсруулсан. Толгойт голын ай сав дагуу 2600 метр үерийн хамгаалалтын сувгийн ажлын зураг төслийг	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	мэдээллийн санд тусгах					зөвшилцөж ажилласан. Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн 2025 оны 01 дүгээр хурлаар хэлэлцүүлж, тэмдэглэлийг холбогдох байгууллагууд руу хүргүүлж ажилласан. Нийслэлийн Байгаль орчны газрын даргын 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/152 дугаар тушаалаар Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх 6 байршлын хөв цөөрмийн ажлын зураг төсөл хүлээн авах ажлын хэсэгт ажиллаж, зураг төслийг зөвшилцөн, Хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан.	
Зорилт 2.19. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын тоог бууруулна. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.11)							
2.19.1	Шинээр баригдах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээтэй төлөвлөж, ажлын зураг төслийг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Төлөвлөлт, ажлын зураг төсөл зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/514 дугаартай захирамж, хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 18 дугаар хурлын шийдвэрээр Баянгол дүүргийн 16 дугаар хороо, Гандантэгчэнлин хийд орчмын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулсан. Тухайн ажлын хүрээнд замын ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. Сүхбаатар дүүргийн хөрөнгө оруулалтаар 7-р хорооны 2-р сургууль орчим, 10 дугаар байр орчим, 4-р хорооны 149 дүгээр цэцэрлэг орчмын зам талбайн борооны ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төслийг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд тусгуулан шийдвэрлүүлэхээр төвийн 6 дүүргийн замын ус зайлуулах шугам сүлжээ хийх саналыг боловсруулан 2025 оны 01/486 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтын удирдлагын цахим системд Хан-Уул дүүргийн 24-р хорооны нэгдсэн эмнэлэг орчмын борооны ус зайлуулах 2.4 км шугам	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						сүлжээний ажлын барилга угсралтын хөрөнгийг тусгуулахаар санал хүргүүлсэн. Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх нийт 7 байршилд 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулахад нийт 268,346.7 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотголд барилга угсралтын ажлын 25%-ийг гүйцэтгэхээр 67,086.7 сая төгрөг тусгуулахаар санал хүргүүлсэн. 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдрийн Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөн дээр Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаас өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу ус тогтдог 24 байршилд хийгдсэн замын ус зайлуулах байгууламжийн хөрөнгө шийдвэрлэгдээгүй байршлуудын мэдээлэл, хөрөнгө оруулалтын жагсаалтыг гаргаж ажилласан.	
2.19.2	Өргөтгөх болон шинэчлэн засварлах авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээтэй төлөвлөж, ажлын зураг төслийг зөвшилцөх ажлыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	-	100	- Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 13 дугаар хурлын шийдвэрээр Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хорооны Буюнт-Ухаа-1 хорооллын арын замын ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн. - Сүхбаатар дүүргийн 07,10 дугаар хорооны борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. - “Геодези усны барилга байгууламжийн газар” ОНӨААТҮГ-ын гүйцэтгэсэн борооны ус зайлуулах 4 дүгээр коллектор шугамын төгсгөлийн хэсгийн өргөтгөлийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан.	100
2.19.3	Шинээр болон өргөтгөн шинэчлэх 257 км авто зам, замын байгууламжийг ус зайлуулах сүлжээтэй барьж байгуулан усанд автдаг байршлуудын	-	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	-	100	- Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 13 дугаар хурлын шийдвэрээр Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хорооны Буюнт-Ухаа-1 хорооллын арын замын ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах					- Сүхбаатар дүүргийн 07,10 дугаар хорооны борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан. - "Геодези усны барилга байгууламжийн газар" ОНӨААТҮГ-ын гүйцэтгэсэн борооны ус зайлуулах 4 дүгээр коллектор шугамын төгсгөлийн хэсгийн өргөтгөлийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусган ажилласан.	
Зорилт 2.20. Үер, усны эрсдэлтэй бүсийг тогтоож, үүнд өртөж байгаа гэр хорооллын айл өрхүүдийг нүүлгэн шилжүүлж чөлөөлөх, хөрсний усны нэвчилттэй байшин барилгуудын суурийн хийцлэлд хүчитгэсэн хамгаалалтыг хийх, голын ай сав газрын дагуу ус зайлуулах нэгдсэн сүлжээнд холбох, шүүрүүлэх худаг байгуулах зэрэг инженерийн шугам хоолойн нэгдсэн шийдэл гаргаж иргэдийн аюулгүй орчин амьдрах нөхцөлийг сайжруулна. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.12)							
2.20.1.	Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр хөрсний усны түвшинд доошлуулах болон зайлуулах шугамын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Геодези усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 156 дугаартай албан бичгийн дагуу Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 18 дугаар хурлын шийдвэрээр Баянзүрх дүүргийн 6, 15, 18, 25, 26, 43-р хорооны хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулж, захиалагчид хүргүүлж ажилласан.	100
2.20.2	Улаанбаатар хотын хэмжээнд шинээр барилгын суурийн хөрсний ус зайлуулах шугамын ажлын даалгавар боловсруулах, ажлын зураг зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдрийн 01/1516 дугаартай албан бичгийн дагуу Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 18 дугаар хурлын шийдвэрээр Сүхбаатар дүүргийн 8-р хорооны Соёлын төв орчмын хөрсний усны шүүрүүлийн байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлуулан захиалагчид хүргүүлсэн.	100
Зорилт 2.21. Ундны усны эх үүсвэрийн бүсийн дэглэмийг мөрдүүлж, Баруун эх үүсвэрийг ашиглалтад оруулна. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.14)							
2.21.1	Газрын доорх усны эх үүсвэрийн худгууд	350сая доллар	Үйл ажиллагааны	Ажлын зураг төсөл	100	Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр гүйцэтгэж байгаа Доод эх үүсвэрээс ус цэвэршүүлэх үйлдвэр	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	болон ус дамжуулах шугам хоолойн, ус цэвэршүүлэх үйлдвэрийн барилгын гүйцэтгэлийг хотын мэдээллийн санд бүртгэх, хамгаалалтын зурвас тогтоох		хэрэгжилтийн хувь	зөвшилцсөн		хүртэлх цэвэр усны шугам, Хаягдал ус дахин боловсруулах төслийн цэвэршүүлсэн усны ф700-1000 мм-ийн 10 км цэвэршүүлсэн усны шугам, насос станцын байршлын ажлын зургийн трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан. Төслийн хэмжээнд ажлын зургийн материалыг нууцад бүртгэн байгууллагын нууцын эрхлэгчид хүлээлгэн өгсөн. Ус цэвэршүүлэх үйлдвэрийн гаргалгааны сувгийн ажлын зураг төслийг хянаж баталгаажуулсан. Доод эх үүсвэрээс ус цэвэршүүлэх үйлдвэр, гадна шугам сүлжээний ажил, ус дахин цэвэршүүлэх үйлдвэрийн гаргалгааны сувгийн ажил 82,4%-тай, Хаягдал ус дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга байгууламж, гадна шугам сүлжээний ажлын гүйцэтгэл 75%-тай байна.	
2.21.2	Газрын доорх усны эх үүсвэрийн худгууд болон ус дамжуулах шугамын мэдээллийг хот байгуулалтын болон газар зүйн мэдээллийн санд тусгай хамгаалалтын зурвас болон хориглолт хязгаарлалтын бүсийг тогтоож баталгаажуулан холбогдох дэглэмийг мөрдүүлэх		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн	100	Газрын доорх усны эх үүсвэрийн худгууд болон ус дамжуулах шугамын мэдээллийг хот байгуулалтын болон газар зүйн мэдээллийн санд тусган хамгаалалтын зурвас болон хориглолт хязгаарлалтын бүсийг тогтоох ажлыг төслийн нэгж болон хангагч байгууллагууд хариуцаж ажиллаж байна. Шугам сүлжээг ашиглалтад орсны дараа Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яамнаас гарсан дүгнэлтийг үндэслэн хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн баяжилт хийгдэж усны эх үүсвэрийн хамгаалалтын бүсийг тогтоох ажил хуулийн дагуу хийгдэнэ.	100
Зорилт 2.22. Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг төвлөрсөн сүлжээнд холбон ухаалаг төхөөрөмж суурилуулах замаар хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (НХТЖҮЧ-9.16.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.15)							
2.22.1	Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэх, шинээр 4, төвлөрөл их 6 байршлын усан сан өргөтгөх, зөөврийн ус түгээх барилгуудыг	21,541.6	Ажлын зураг зөвшилцөх гүйцэтгэлийн хувь	-	100	Ус хангамжийн шугам сүлжээг нэмэгдүүлэн төвлөрсөн ус хангамжийн сүлжээг өргөтгөн шинэчилэхэд нийт 268,346.7 сая төгрөгийн санхүүжилт шаардлагатай байгаагаас Нийслэлийн 2025 оны төсөв, төсвийн тодотголд нийт 34,495.5 сая төгрөгний 11 төсөл арга хэмжээний саналыг боловсруулан хүргүүлсэн. 2025	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	төвлөрсөн сүлжээнд холбох төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж, шаардлагатай хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах					оны эхний хагас жилд ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төсөлийн 148 хүсэлт хүлээн авч, шийдвэрлэн ажилласан. Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд 2х500м3/хоног цэвэр усны усан сан, 24 дүгээр хороонд байрлах Хүүшийн аманд 2х500м3/хоног тохируулах усан сан төлөвлөгдөн ажлын зураг төсөл батлагдсан байдаг. Төлөвлөж буй усан сангийн 2 байршил нь Богдхан уулын дархан цаазат газрын тусгай хамгаалалттай газар нутагт хамаарч байгаа бөгөөд усан сангийн эдэлбэр газар тус бүрд 1500м2 газар шаардлагатай тул Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу газрын асуудлыг шийдвэрлүүлэх тухай хүсэлтийг Байгаль орчин, уур амьсгалын өөрчлөлтийн яаманд 2025 оны 01/1325 дугаартай албан бичгээр хүргүүлээд байна.	
Зорилт 2.23. Хаягдал усыг дахин боловсруулах үйлдвэрийг ашиглалтад оруулж, цэвэрлэсэн усыг дулааны станц болон бусад зориулалтаар дахин ашиглах үйл ажиллагааг дэмжин хөгжүүлнэ. (НХТЖҮЧ-9.17.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.19)							
2.23.1	Төв цэвэрлэхээс гарах хаягдал усыг дахин боловсруулах үйлдвэрийг барьж, ДЦС-уудын технологийн хэрэглээнд нийлүүлэх ф700-ф1000 мм-ийн шугам сүлжээний барилгын гүйцэтгэлийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэх, хамгаалалтын зурвас тогтоох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Ажлын зураг төсөл зөвшилцсөн	100	Мянганы сорилтын сангийн хөрөнгөөр гүйцэтгэж байгаа Хаягдал ус дахин боловсруулах үйлдвэрийн барилга байгууламж, гадна шугам сүлжээний ажлын гүйцэтгэл 75 хувьтай байна. Шугамын барилга угсралтын ажлыг Эм Си Эс пропертиз компани гүйцэтгэж байна. Хаягдал ус дахин боловсруулах төслийн цэвэршүүлсэн усны ф700-1000 мм-ийн 10 км цэвэршүүлсэн усны шугам, насос станцын байршлын ажлын зургийн трассыг хотын мэдээлэлд оруулсан. Цэвэршүүлсэн усыг технологийн хэрэгцээнд ашиглаж эхлэх хууль, эрх зүйн өөрчлөлт, үнэ тарифын тооцоог гаргах ажлын хэсэгт ажиллаж байна.	100
Зорилт 2.24. Дагуул хот, гэр хорооллын бүсэд хэсэгчилсэн цэвэрлэх байгууламж, шугам сүлжээг барьж, Туул-1, Толгойт, Орбит, Цайз зэрэг коллектруудыг ашиглалтад оруулж, Улаанбаатар хотын Бохир усны шугам хоолойг шуудуу ухалгүйгээр доторлох, шинэчлэх технологийг нэвтрүүлэх төслийг хэрэгжүүлэн хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.20)							
2.24.1	Эмээлт, Налайх, Багахангай УТП цэвэрлэх байгууламжийн ажлын	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ, ХЕТ батлагдсан.	100	Арьс шир, хөнгөн үйлдвэрлэлийн чиглэлээр үйл ажиллагаа эрхэлж буй Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын ажлын мэдээллийн төсөл тусгах санд					даалгавар боловсруулж, захиалагч байгууллагад хүргүүлсэн. Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-ийн боловсруулсан Налайх үйлдвэр технологийн паркийн техник, эдийн засгийн үнэлгээнд санал өгч ажилласан. Налайх ҮТП-ийн хүнд үйлдвэрийн ТЭЗҮ боловсруулах үнэлгээний хороонд гишүүнээр ажиллаж, санал өгч ажилласан. Багахангай ҮТП-ийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын даалгавар 2024 онд хийгдсэн бөгөөд барилга угсралтын ажлыг Төслийн нэгж хариуцан ажиллаж байна.	
2.24.2	Ариутгах татуургын "Туул-1" коллекторын 3, 4 ээлжийн трассын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын ажлын мэдээллийн төсөл тусгах санд	Нийслэл ийн төсөв 40,000.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ батлагдсан, ажлын зургийн даалгавар олгосон.	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/450 дугаар захирамжаар Туул-1 бохир усны шугамын барилга угсралтын ажлын хүрээнд 2007 оноос хойш хийгдэж байгаа ажлын хүндрэлийг тооцох ажил эрчимжүүлэх үүрэг бүхий Ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна. Тус ажлын хэсгээс Туул-1 коллекторын хэсэгчилж хийгдсэн шугам сүлжээг цаашид ашиглах эсэх, ажлын зургийн өөрчлөлтөд тусгуулах ажлын тоо хэмжээг тодорхойлох ажилд шаардлагатай 185 сая төгрөг Нийслэлийн нөөц хөрөнгөөс шийдвэрлэн Ус сувгийн удирдах газар ОНӨТҮГ гүйцэтгэж, ажлын тайланг хэлэлцүүлсэн. Ажлын гэрээг дүгнэж ажиллах үүрэг Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨТҮГ хийж ирүүлээгүй байна. Нийслэлээс гаргасан бондын хөрөнгөөр барилга угсралтын ажил хийгдэхээр төлөвлөгдсөний дагуу ажлын зургийн өөрчлөлтийг баталгаажуулсан. Шугамын барилга угсралтын ажлыг Ус сувгийн удирдах газар ОНӨТҮГ-ын инженер техникийн ажилтнууд хийж гүйцэтгэхээр гэрээ байгуулсан байна. Шугам сүлжээний ажил хийгдсэн, хийгдээгүй трассыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулж ажиллаж байгаа бөгөөд авто замын нэвтрэх суваг, бусад шугам сүлжээний ажлаас хамаарч ажлын зурагт өөрчлөлт орсоор байна.	100
2.24.3	Шинээр барих шаардлагатай	-	Үйл ажиллагааны	ХЕТ батлагдсан,	100	Сэлбэ дэд төвийн усан хангамжийг нэмэгдүүлэхээр Хайлааст усан санг өргөтгөх 1.0 га, Хөв цөөрмийн усыг	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	ариутгах татуургын шугам сүлжээний төлөвлөлтийн шийдэл боловсруулж, шаардлагатай шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулж, газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгуулах		хэрэгжилтийн хувь	ажлын зургийн даалгавар олгосон.		цэвэршүүлэх ашиглах тохируулах усан сан барих 1.0 га, газар эзэмшүүлэх санал Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулахаар санал хүргүүлсэн. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 24/26 дугаар тогтоолоор батлагдсан. Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд 6 байршилд Тохируулах усан сан, цэвэрлэх байгууламжийн гаргалгааны шугам, Цэвэр усны шугамын зориулалтаар газар чөлөөлөхөөр тусгуулсан.	
Зорилт 2.25. Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийг шинэ суурьшлын бүс, дэд төвүүдэд байгуулж, төрийн үйлчилгээг цахимжуулах суурь дэд бүтцийг бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.22)							
2.25.1	Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилгын ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /7 байршил/	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ батлагдсан, ажлын зургийн даалгавар олгосон.	100	Улаанбаатар хотын Мэдээлэл, холбооны нэгдсэн сүлжээг өргөтгөх, иргэдэд үзүүлэх төрийн болон мэдээллийн үйлчилгээний хүртээмжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд Мэдээлэл холбооны нэгдсэн төвийн барилга барих ажил төлөвлөгдсөн. 2021 оны магадлалын нэгдсэн дүгнэлттэй бөгөөд төсвийн тухай хуулийн дагуу Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлэн тусгуулах саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/203 дугаартай албан бичгээр санал хүргүүлсэн.	100
Зорилт 2.26. Мэдээлэл холбооны худаг, сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, алслагдсан суурьшлын бүсүүдийг холбосон худаг, сувагчлалын байгууламжийг барьж хүртээмжийг нэмэгдүүлнэ. (НХТЖҮЧ-9.13.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.3.23)							
2.26.1	Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын өргөтгөл шинэчлэлтийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах /2 байршил/	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ХЕТ батлагдсан, ажлын зургийн даалгавар олгосон.	100	Хан-Уул дүүргийн 4,8,10 дугаар хороо, Яармаг, Шинэ Яармаг, Буянт-Ухаа хороололд шинээр барих 4-8 яндантай L=11,7км, худаг сувагчлал, шилэн кабелийн зураг төсөв 2022 онд боловсруулагдан магадлал хийгдсэн бөгөөд төсвийн тухай хуулийн дагуу Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд төсөв шинэчлэн тусгуулах саналыг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/482 дугаартай албан бичгээр санал хүргүүлсэн.	100
2.26.2	Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг	-	Үйл ажиллагааны	-	100	Хот байгуулалтын баримт бичгийн мэдээлэл, харилцаа холбооны 4 байршилд ажлын даалгавар боловсруулан захиалагч байгууллагуудад хүргүүлсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хотын мэдээллийн санд тусгах		хэрэгжилтийн хувь			2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн байдлаар Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх мэдээлэл, харилцаа холбооны шугам сүлжээний нийт 217 байршилд ажлын зураг зөвшилцөж, хот байгуулалтын мэдээллийн сан /ebarilga систем/-д баяжилт хийн ажиллав. Тэг тэнхлэгийн акт олгох ажлын хүрээнд харилцаа холбооны шугамыг зөвшилцөн мэдээллийг ebarilga системд оруулж ажилласан.	
Зорилт 2.27. Гол гудамж дагууд технологийн бус суурилуулсан шилэн кабелийг худаг сувагчлалын байгууламжид шилжүүлэх ажлыг төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хэрэгжүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.3.24)							
2.27.1	Мэдээлэл холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	СОР 17 олон улсын нэгдсэн цогцолбор түр барилгын гадна холбооны ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг боловсруулан Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн. Мэдээлэл, холбооны сүлжээ ТӨХК-с олгосон А-U2025/168, D-U2025/144 дугаар техникийн нөхцөлүүдийг үндэслэн СОР 17 олон улсын нэгдсэн цогцолборын гадна холбооны ажлын зураг төслийг 2025 оны 07 дугаар сарын 02-ны өдөр зөвшилцөж, Хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгасан.	100
АВТО ЗАМ							
Зорилт 2.28. “Туулын авто замыг Нисэхийн хурдны авто замтай холбож, Наадамчдын авто зам дээгүүр гүүрэн байгууламж барих” төслийг хэрэгжүүлнэ. (ЗГҮАХ-1.1.5.2, НЗДҮАХ-ийн – 1.4)							
2.28.1	Эрчим хүчний гудамжнаас Энхтайваны өргөн чөлөө дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	2023 онд ТЭЗҮ боловсруулсан.	100	Эрчим хүчний гудамжнаас Энхтайваны өргөн чөлөө дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төслийн зургийн даалгавар боловсруулан Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан.	100
2.28.2	Хан-Уул дүүрэг 4, 23-хороо Туулын авто замыг Нүхтийн авто замтай холбох авто	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Зураг төслийг батлуулсан.	100	Туулын хурдны замын трасс сонголттой холбоотой асуудлаар Эм Си ПиС и Жи Ар ХХК-иас 2025 оны 04 дугаар сарын 11-ний өдрийн 80/25 дугаартай албан хүсэлт ирүүлсэн. Ирүүлсэн замын байгуулалтын	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	замын Наадамчдын гудамжны авто зам дээгүүр шинээр гүүрэн байгууламжийн ажлын зураг төсөл зөвшилцөх, хот байгуулалтын мэдээллийн санд тусгах					зургийг зөвшилцсөн. Батлагдсан трассын дагуу ажлын зураг төсөл, инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу үе шатны ажлыг гүйцэтгэж байна.	
Зорилт 2.29. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг нийгмийн харилцаанд тэгш, хүртээмжтэй оролцох боломжийг нэмэгдүүлж, барилга байгууламж, явган хүний зам, гэрлэн дохиог олон улсын стандартад нийцүүлэн өөрчилнө. (ЗГҮАХ-1.1.5.2, НЗДҮАХ-ийн – 1.4, НЗДҮАХХАХТ-2.3.2)							
2.29.1	Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтэц бүлгийн хотын стандартуудыг мөрдүүлж хүртээмжтэй байдлыг нэмэгдүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	Нийслэл ийн төсөв 50.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Батлагдсан хотын стандарт 2	100	1. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/31 дүгээр тушаалын дагуу хууль, тогтоомж, стандартын хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулахаар 9 дүүрэгт шинээр явган хүний замын ажилд “Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл” хотын стандартын зөвлөмжийг хүргүүлж, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хүртээмжтэй байдлыг ханган, барилгын налуу замыг шинэчлүүлэх ажилд оролцов. 2. 2025 онд нийслэлийн хэмжээнд төсвийн хөрөнгөөр хэрэгжих тохижилт бүтээн байгуулалтын ажлыг хотын стандартын шаардлагад нийцүүлэх, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хүртээмжтэй байдлыг хангуулах хүрээнд Зөвлөн туслах арга хэмжээ зохион байгуулахаар төлөвлөгөө боловсруулан ажилласан. 3. Монгол Улсын Хүний эрхийн үндэсний комиссын зөвлөмжийн биелэлт, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтэц бүлгийн хотын стандартуудыг мөрдүүлэх, арга хэмжээний саналыг бэлтгэн 2025 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдөр хүргүүлсэн 4. Иргэд, оршин суугчдын эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хангах зорилгоор Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулж буй Нийтийн байрны орчин, нөхцөлд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалтыг Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/214 дүгээр захирамжийн хүрээнд Баянгол дүүрэгт 02	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						дугаар сарын 21 болон 24-ний өдрүүдэд зохион байгууллаа. Тус ажлын хүрээнд Баянгол дүүргийн 23 дугаар хорооны 26-120-д байрлах нийтийн байранд UCS1001C:2023 “Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл” хотын стандартын зөвлөмжийг хүргүүлж хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хүртээмжтэй байдлыг ханган, барилгын налуу замыг шинэчлүүлэх ажилд оролцов. 5. Нийслэлийн Засаг даргын нийгмийн салбар, ногоон хөгжил болон агаар орчны бохирдлын асуудал хариуцсан орлогч А.Амартүвшинээр батлуулсан “Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд хүртээмжтэй оны шилдэг салбар зөвлөл” шалгаруулах ажлын удирдамжийн дагуу 2025 оны 11 дүгээр сарын 04-нөөс 11 дүгээр сарын 12-ны өдрийн хооронд нийслэлийн 9 дүүргийн ажлын хэсэгт холбогдох албан хаагч ажилласан. Дүүргүүдийн салбар зөвлөлийн 2025 оны төлөвлөгөөт ажилтай танилцаж, Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтэц бүлгийн дараах 2 хотын стандартыг мөрдүүлсэн байдал, иргэд олон нийтэд сурталчлан таниулсан ажлыг үнэлж, нэгдсэн зөвлөмж арга зүйгээр ханган ажилласан.	
2.29.2	Агаарын бохирдлыг бууруулах хүрээнд Дуу чимээний бохирдол бүлгийн хотын стандартыг мөрдүүлж, чиг үүрэг бүхий нутгийн захиргааны байгууллагатай хамтран ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Батлагдсан 2 хотын стандарт, Агаарын чанарын 2022 оны суурь судалгаа	100	1. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны “Өндөржүүлсэн бэлэн байдлын зэрэгт шилжүүлсэнтэй холбогдуулан авч хэрэгжүүлэх арга хэмжээний тухай” А/1541 дүгээр захирамж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны “Агаар бохирдуулагч эх үүсвэрийн судалгаа гаргах, хяналт шалгалт зохион байгуулах тухай” А/33 дугаар захирамжийн дагуу 2025 оны 01 дүгээр сарын 18, 19-ний өдрүүдэд Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хорооны нийт 62 айл, өрхийн зуухны галлагаа, угаарын хийн мэдрэгчийн хэвийн байдал зэрэгт үзлэг, судалгаа хийн ажлын хэсэгт хүргүүлэв. 2. Нийслэлийн Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газрын холбогдох албан хаагчидтай 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдөр уулзалт зохион байгуулж, хотын стандарт боловсруулах аргачилсан заавар, зөвлөмж өгч, чиг үүргийн хүрээнд батлагдсан хотын стандартыг мөрдүүлэх чиглэлээр санал солилцлоо.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Энэ хүрээнд 2023 онд батлагдсан “Дуу чимээний бохирдол” бүлгийн 3 хотын стандартын баримт бичиг болон хураангуй зөвлөмжийг хүргүүлэн хамтран ажиллалаа. 3. Хүний Эрхийн Үндэсний комиссоос санаачилсан УИХ-ын гишүүн Х.Баасанжаргал, О.Номинчимэг нартай хамтран “Холбон тоглогч-Тайван хот-Аюулгүй орчин” сэдэвт уулзалтад нэгжийн дарга 3 удаа оролцож, Зөрчлийн тухай хуулийн 6.30 дугаар зүйлийн гарчигт “журам” гэсний дараа “стандарт” гэж нэмэх, мөн дуу чимээний түвшинг өдөрт 50 дБА, шөнөд 40 дБА-аас хэтрүүлэхгүй байх стандартыг иргэд, аж ахуйн нэгжүүд мөрдөж ажиллах санал хүргүүллээ. Мөн “UCS2001A:2023 Дуу чимээний бохирдлын менежмент”, “UCS2002A:2023 Дуу чимээний бохирдлыг бууруулах технологи, арга зүйн удирдамж” хотын стандартын баримт бичигт нэмэлт өөрчлөлт оруулах ажлын хүрээнд нийслэлийн нутгийн захиргааны холбогдох 9 байгууллагад санал авах тухай 2025 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдрийн 01/973 дугаар албан бичгийг хүргүүлж, ирүүлсэн саналыг нэгтгэн ажилласан.	
2.29.3	Оршуулгын газрын орчны эрүүл, аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах	Нийслэл төсөв 30.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Хотын стандартын төсөл боловсруулсан.	100	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/05 дугаар тогтоолоор батлагдсан “UCS0302B:2025 Оршуулгын газрын орчны эрүүл, аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага” хотын стандартыг сурталчлан таниулах ажлын хүрээнд: - Оршуулгын үйлчилгээ эрхлэгч байгууллагуудад сурталчлан таниулах зорилгоор Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба болон Буяны зан үйлийн холбоонд хотын стандартын баримт бичгийг бүрэн эхээр 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 01/314 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. - Буяны зан үйлийн холбоотой хамтран оршуулгын үйлчилгээний байгууллагын ажилчдад 1 удаагийн танилцуулга сургалт, 2 удаагийн чадавхжуулж, мэргэшүүлэх сургалтыг хамтран зохион байгуулсан. - Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/370 дугаар тушаалын дагуу ажлын хэсэг	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						байгуулагдсан. Ажлын хэсэг НИТХ-ын 2024 оны 08 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Оршуулгын үйл ажиллагаа эрхлэх, зохион байгуулах зөвшөөрөлтэй оршуулгын газар болон зөвшөөрөлгүй газар оршуулсан шарилыг шилжүүлэх журам”-ын хэрэгжилтэд 95 шалгуур үзүүлэлт боловсруулан, 19 оршуулгын газарт хяналт шалгалтыг хийсэн. Батлагдсан хотын стандартыг сурталчлан таниулсан. - Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/35 дугаар ажлын хэсгийн гишүүнээр ажиллаж, нөөцгүй болсон оршуулгын газрыг нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбоотой “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 2040”-тэй уялдуулан санал боловсруулж, Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанд хүргүүлэв.	
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
<i>Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</i>							
3.1.1	Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Газрын 2024-2028 оны стратеги төлөвлөгөө боловсруулах ажлын хэсгийг Газрын даргын 2025 оны А/15 дугаар тушаалаар байгуулагдсан. Засгийн газрын 2020 оны 2016 дугаар тогтоолын 2,1-д “Стратеги төлөвлөгөө нь Засгийн газрын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө болон аймаг, нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд туссан зорилт, арга хэмжээг хэрэгжүүлэхэд чиглэх бөгөөд арга хэмжээний төлөвлөгөө батлагдсанаас хойш хоёр сарын дотор салбарын, засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгжийн, байгууллагын стратеги төлөвлөгөөг тус тус дөрвөн жилийн хугацаатайгаар боловсруулахаар заасны дагуу Газрын 2024-2028 оны Стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчаар 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдөр батлуулан, хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.2	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дараах ажлыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд: - Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан, 2025 оны ажлын төлөвлөгөөг боловсруулан биелэлтийг хангаж ажиллав. - 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн А/12 дугаар тушаалаар Удирдлагын дүн шинжилгээний журам, Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав. - 2025 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/38 дугаар тушаалаар “Чанарын менежментийн тогтолцооны журам”, “Дотоод аудитын журам”-ыг боловсруулан батлуулав. - “MNS ISO 9001:2016 Чанарын менежментийн тогтолцоо-шаардлага” стандартын сургалтад албан хаагчдыг хамруулахаар сургалтын судалгаа гаргаж, нийт 4 албан хаагчийг Тэргүүлэх аудитор, дотоод аудитор бэлтгэх сургалтад тус тус хамруулав. - Нийт албан хаагчдын дунд 2025.10.17-ны өдөр мэдээллийн цаг зохион байгуулж, Чанарын менежментийн тогтолцооны талаар мэдээлэл өгч ажиллав. - Нийт албан хаагчдад зориулсан мэдээллийн цагийн сургалтын дараа мэдлэг шалгах асуулт авахыг санаачлан хэрэгжүүлж ажиллав. - Байгууллагын үйл явцын зураглалыг шинэчлэн боловсруулав. - Хоёр дох шатны аудитаас ирүүлсэн дүгнэлт, шаардлагын дагуу Бетоны үл эвдэх сорилын шмидтийн алхыг шинэчлэн баталгаажуулав. - Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, сайжруулах арга хэмжээний төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн ажиллав.	100
3.1.3	Чиг үүргийн хүрээний үндэсний болон хотын стандарт, нормыг иргэн аж ахуй нэгж	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/04 дүгээр тогтоолоор батлагдсан “Хотын стандартыг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах журам”-ын 5.1 дэх заалтад заасны дагуу	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	байгууллагуудад сурталчлан таниулж мөрдүүлэх, хяналт тавьж бодит үр дүнг дээшлүүлэх					нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын чиг үүрэгт хамаарах хотын стандартын хэрэгжилтийн тайлан, мэдээг авах тухай 2025 оны 01/552 дугаартай албан бичгийг нийслэлийн нутгийн захиргааны 23 байгууллагад хүргүүлсэн. Энэ хүрээнд ирүүлсэн тайланд дүн шинжилгээ хийхэд 15 бүлэгт хамаарах 52 хотын стандартын хэрэгжилт 88.0 хувь байгаа бөгөөд үр дүнг нэгтгэн удирдлагад танилцуулж ажилласан. - Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 38 дугаар тушаал “Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн журам”, Газар зүйн мэдээллийн нэгдсэн стандарт MNS6925:2021, Хаягийн бичвэрт тавих шаардлага MNS6775:2019, Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдгийн нэгдсэн стандарт MNS6702:2017, Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдгийн нэгдсэн стандарт MNS6736:2018, Төрийн байгууллагын вэбсайтад тавих шаардлага MNS6285:2017, бусад холбогдох стандартуудыг мөрдлөг болгон ажиллаж байна. Мөн байгууллагын цахим хуудсанд батлагдсан 52 стандартыг байршуулж, сурталчлан ажиллаж байна.	
3.1.4	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 дүгээр захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тус газраас хийж хэрэгжүүлэх ажлын саналаа Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Төрийн захиргааны удирдлагын газарт цахим хаягаар хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас Бүтээн байгуулалтын жилийн 2025 оны төлөвлөгөө батлагдсан. Тус төлөвлөгөөний дагуу газрын чиг үүрэгт хамааралтай 7 заалтын - Эхний хагас жилийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Төрийн захиргааны удирдлагын газар otgonchimeg.b@ulaanbaatar.mn-т цахим хаягаар, - Жилийн эцсийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний газарт 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн 01/1365 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд: - Хотын өнгөний шийдэлд нэгдсэн дүгнэлт хийж 47 нэгж хорооллын өнгөний кодыг тодорхойлж төлөвлөлтөд тусгуулсан. - Хамбын овоо орчимд төлөвлөлтийн шийдэл суурь судалгааг хийж, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд 2025 оны 03/2 дугаартай албан бичгийг хүргүүлж, Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрэм болон, явган зам, дугуйн зам алхахад таатай орчин бүрдүүлэх зорилгоор баримт бичигт Хот байгуулалтын суурь судалгаа санал өгсөн. - ЦХХХЯ-ны Харилцаа холбоо зохицуулах хорооны даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн А/129 дүгээр тушаалаар Хаягжуулалтын өнөөгийн байдал, Хот байгуулалтын цахим систем /eBarilga/-ээр дамжуулан хаягийн мэдээллийг олон нийтэд түгээх зорилгоор 2025 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдрөөс 2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийг хүртэл Нийслэлийн 9 дүүргийн төрийн үйлчилгээ үзүүлдэг байгууллагуудын нийт 1191 албан хаагчдад сургалт зохион байгуулсан. - Улаанбаатар-2040 цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэг сэдэвчлэн бэлтгэж, 70.021 иргэнд хүргэсэн. - Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо Жаргалантын үерийн хамгаалалтын барилга угсралтын ажлын явц зогссон асуудлыг иргэн, аж ахуйн нэгжтэй зөвшилцөн ажлын явц үргэлжилж байна. - Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн А/31 дүгээр “Хууль, тогтоомж, стандартын хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах” тушаалын дагуу нийслэлийн 9 дүүргийн хэмжээнд 591 зөрчлийг орон зайн мэдээллийн санд /Qfield/ бүртгэж, иргэдийг эрүүл, аюулгүй, орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэхэд чиглэсэн хотын стандартыг мөрдлөг болгон ажиллах 110 зөвлөмжийг иргэн, хуулийн этгээдэд өгч ажиллав.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах хүрээнд батлагдсан 16 бүлэг 68 хотын стандарт болон хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй 16 хотын стандартын зөвлөмжийн хуудсыг Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/301 дугаар албан бичгээр хүргүүлэв	
3.1.5	Усны сан бүхий газар болон үерийн эрсдэлтэй бүсийг чөлөөлөх хүрээнд тогтоосон 12 нэгж талбаруудад иргэд шилжин суурьших нөхцөл, боломжийг бүрдүүлсэн нийгэм, инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийг боловсруулж, хэрэгжүүлэх шаардлагатай төсөл, арга хэмжээний хөрөнгө оруулалтын тооцоо судалгааг холбогдох байгууллагуудтай хамтран боловсруулж, хөрөнгийг шийдвэрлүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	12	-	Байгаль орчин, аялал жуулчлалын Сайд, Барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/320 дугаар бүхий хамтарсан тушаалаар “Усны сан бүхий газар, усны эх үүсвэрийн онцгой болон энгийн хамгаалалтын, эрүүл ахуйн бүсийн дэглэмийг мөрдөх журам”-ын өөрчлөлтийг баталсан. Журмыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Одоо байгаа ундны усны эх үүсвэрийн бүсийн эрүүл ахуйн хориглолт, хязгаарлалтын бүсийн төлөвлөлт, Улаанбаатар хотын төвлөрсөн ба төвлөрсөн бус ус хангамжид ашиглагдаж байгаа газрын доорх усны нөөцийг дахин үнэлж, ашиглалтын зохистой горимыг тогтоох ажлын хэрэгжилтийн мэдээлэл, ус цаг уурын өөрчлөлтийн мэдээлэл, Туул голын сав газрын усны нэгдсэн менежментийн төлөвлөгөөг таниулах “Улаанбаатар хотын ус хангамжийн эх үүсвэрүүдийн байгаль орчны төлөв байдал, хотжилтын сөрөг нөлөөлөл, хомсдол ба бохирдох эрсдэл хэлэлцүүлэг”-ийг Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын санаачилгаар 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдөр зохион байгуулсан. Үүнд: нийт 14 байгууллагын 30 гаруй мэргэжилтэн оролцож санал, зөвлөмж өгч ажилласан. Нийслэлийн Байгаль орчны газрын даргын 2025 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/151 дүгээр тушаалын дагуу “Хамгаалалтын бүс тогтоогүй гол горхи, булаг шанд, рашаан, нуур тойром, усны сан бүхий газрын онцгой болон энгийн хамгаалалтын бүс тогтоох судалгааны ажил хийх” ажлын гүйцэтгэлийг хүлээн авах ажлын хэсэгт ажиллаж, санал хүргүүлэн ажилласан.	100
3.1.6		-	Үйл ажиллагааны	-	100	Улаанбаатар хотын Ус хангамжийн хориглолт, хязгаарлалтын бүсэд эзэмшүүлсэн газар олголт, барилгын байгууламжийн судалгаа хийж, Нийслэлийн	100

1	2	3	4	5	6	7	8
			хэрэгжилтийн хувь			Ерөнхий архитекторын санаачилсан өргөтгөсөн хэлэлцүүлэгт танилцуулсан. Хязгаарлалтын бүсэд олгосон газар олголт 2274 нэгж талбар, хориглолтын бүсэд олгосон газар олголт 1308 нэгж талбар өртөж байгаа бөгөөд Эрүүл ахуйн дэглэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах талаар асуудлыг хэлэлцэв.	
<i>Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
3.2.1	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг 60 удаа нээлттэй зохион байгуулж, 1039 асуудал хэлэлцсэнээс 813 асуудал дэмжигдсэн, 226 асуудал эс зөвшөөрсөн буюу хойшилсон байна. Хурлаас гарсан санал, тэмдэглэлийг баталгаажуулан www.uds.ub.gov.mn цахим хуудсанд байршуулав.	100
3.2.2	Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар албажуулан, бүртгэл хийж холбогдох алба, хэлтсүүдэд хүргүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	2025 онд нийт батлагдсан 1237 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 911 загвар зургийг Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар баталгаажуулав.	100
3.2.3	Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах	Нийслэл төсөв 550.0	Батлагдсан баримт бичиг	Суурь судалгаа, эхлэлийн тайлан хийгдсэн.	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1517 дугаар захирамжийн дагуу “Гоби травэл” ХХК-тай “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” ажлын НХААГ/20240103246 гэрээг 2024 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр байгуулсан. 2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдөр эхлэлийн тайланг ирүүлж, нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2024 оны 23 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж, хурлын гишүүдийн санал, дүгнэлтийн дагуу сайжруулалтыг хийж, эхний санхүүжилтийг олгосон. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2024 оны 38 дугаар хурлаар “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий	85

1	2	3	4	5	6	7	8
						төлөвлөгөө боловсруулах” ажлыг “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг батлагдах хүртэл түр хугацаагаар зогсоохоор шийдвэрлэсэн бөгөөд 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр Нийслэлийн Ерөнхий архитектор, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дарга болон “Гоби травэл” ХХК-ийн төлөөллүүдтэй уулзалт хийж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг үргэлжлүүлэхээр болсон. Гүйцэтгэгчээс төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж, 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 146/25 дугаар албан бичгээр гэрээ сунгах эцсийн хугацаа болон дундын тайланг ирүүлж, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 50 дугаар хурлаар дундын тайланг хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. 2025 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдөр эцсийн тайланг ирүүлсэн бөгөөд Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст дулаан хангамжийн төлөвлөлтийг зөвшилцөж байна.	
3.2.4	Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах	Нийслэл төсөв 208.0	Батлагдсан баримт бичиг	Суурь судалгаа, эхлэлийн тайлан хийгдсэн.	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны “Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай” А/893 дугаар захирамжаар “Яармаг” хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж, батлуулахыг Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт тус тус даалгасан. 2023 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 2023/А/893/01 дугаартай ажлын гэрээ батлагдсан. Тус ажлыг Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдрийн хурлаар хэлэлцүүлж: 1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөсөн авто замтай нийцүүлэн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн	ҮБ

1	2	3	4	5	6	7	8
						ерөнхий төлөвлөгөөний авто замын төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж, Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар батлуулах, 2. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын нэмэлт санхүүжилтийг Нийслэлийн 2025 оны төсвийн тодотголд тусгаж, шийдвэрлэсний дараа ажлын гэрээг сунгахаар шийдвэрлэсэн. (Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах үнэд байр зүйн зураг, инженер-геологийн дүгнэлт хийх үнэ ороогүй тул нэмэлт санхүүжилт шаардлагатай) Гүйцэтгэгч гэрээний сунгалтын хугацаанд гэрээт ажлыг хүлээлгэн өгөөгүй байх тул гэрээний 7, 9 дүгээр зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэгчид төлбөр төлөх үндэслэлгүй бөгөөд "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-тай байгуулсан 2023/A/893/01 дугаартай "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчилсэн боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх" гэрээг цуцлахаар шийдвэрлэж, гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэв.	
3.2.5	Холбогдох хууль, журам, норм ба дүрмийг үндэслэн барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын даалгавар боловсруулан батлах	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	2025 онд нийт батлагдсан 1237 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар боловсруулж, 911 загвар зураг батлагдсан.	100
3.2.6	Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрын тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	139 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.2.7	Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлтийн даалгавар батлах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 9 удаагийн хурлын шийдвэрээр нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжих 20 байршлын үерийн хамгаалалтын суваг, хөрсний ус зайлуулах байгууламж, зам талбайн ус зайлуулах байгууламжийн ажлын зураг төсөл боловсруулан батлуулж, захиалагчид хүргүүлэн ажилласан. Авто зам, замын байгууламжийн 35 байршилд загвар зураг батлагдсан.	100
3.2.8	Холбогдох хууль журам, норм ба дүрмийг үндэслэн нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	65 байршилд Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар батлуулсан. 23 байршилд Тохижилтын ажлын Загвар зураг батлуулсан.	100
3.2.9	Барилга, байгууламж, тохижилт, авто зам, замын байгууламжийн загвар зураг батлах, хүчинтэй хугацааг шийдвэрлэх	-	Шийдвэрлэсэн хоног	10 хоног	10 хоног	Барилга, байгууламжийн загвар зураг батлуулах хүсэлт давхардсан тоогоор 307, тохижилтын ажлын загвар зураг батлуулах хүсэлт 27 нийт 347 байршилд хүсэлт ирсэн. Барилга, байгууламжийн 302, тохижилтын ажлын 46, фасад 106, нийт 454 байршилд загвар зураг батлагдсан. Авто зам, замын байгууламжийн 35 байршилд загвар зураг, 134 байршилд архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг боловсруулан батлуулж, захиалагч байгууллагуудад хүргүүлсэн.	100
3.2.10	Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Тайлант хугацаанд Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт гэр хорооллын 13.6 га талбайн барилгажилтын төслийн ажлын даалгавар, Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дижитал твин загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл (3d virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажлын даалгавар боловсруулж баталсан. 2025 онд нийт 4 ажлын даалгаварт санал өгч ажиллав.	100
3.2.11	Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн	-	Үйл ажиллагааны	100	100	Гэр хорооллын газрыг дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийн хүрээнд:	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	барилгажилтын төслийг хууль журам, норм ба дүрмийн дагуу батлах		хэрэгжилтийн хувь			- БЗД-ийн 2-р хороо, Магма-Од ХХК, Монгол Угсаа констракшн ХХК, 8-р хороо, Батхэрэйд ХХК, 12-р хороо Гранд лайн ХХК, - ХУД-ийн 4-р хороо, Андын зам ХХК, Шинэ гэр түншлэл ХХК, - СХД-ийн 5-р хороо, НОСК ХК тус тус АТД батлуулсан. - Мөн БЗД-ийн 16-р хороо, Гангар инвест ХХК, 12-р хороо, Гранд лайн ХХК, - ХУД-ийн 4-р хороо, Андын зам констракшн ХХК, СХД-ийн 18-р хороо, Улаанбаатар Орон сууцжуулалт ХХК-ийн ирүүлсэн Загвар зургийг Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн зөвшилцөж батлуулсан. - ХУД-ийн 4-р хороо, ТОСК ТӨҮГ, БЗД-ийн 13-р хороо, Шинэ гэр түншлэл ХХК, "Ай Энд Жи Интернэшнл" ХХК, "Грийн Ресурс констракшн" ХХК, СХД-ийн Дэд бүтцийн хөгжлийн алба ОНӨААТҮГ, "Бүргэд констракшн" ХХК, НОСК "МД Топ" ХХК, "Сэлбэ хорин минутын хот корпорац" ХХК, "Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк" ХХК Барилгажилтын төслийг шинэчилж Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжүүлж, норм дүрмийг хангуулан батлуулсан.	
3.2.12	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн эргэлтийн цэгийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг шийдвэрлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схем зургийн солбицол өөрчлүүлэх хүсэлтийг хүлээн авч 50 эргэлтийн цэгийг өөрчилсөн.	100
<i>Зорилт 3.3. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
3.3.1	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд гудамж, зам, талбай, хотхон хороолол, цэцэрлэгт хүрээлэнд	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	- ЧД-ийн 1-р хороо, Цэцэг төвийн уулзвараас Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 1 дүгээр дунд сургуулийн зүүн талын уулзвар хүртэлх 160 метр замыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн 25/17	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	нэр олгох, нэрэмжит болгох ажлыг зохион байгуулах					дугаартай тогтоолоор “Монгол Улсын анхны Ерөнхийлөгч Пунсалмаагийн Очирбат”-ын нэрээр нэршүүлэх ажлыг зохион байгуулсан. Мөн www.ulaanbaatar.mn цахим хуудсанд 2025 оны 01 дугаар сарын 23-ны тогтоолыг олон нийтэд мэдээлж, Монцамэ, Өдрийн сонинд ярилцлага өгсөн. - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн гудамж, зам талбайн мэдээллийн санг П.Очирбатын гудамжны мэдээллээр шинэчлэв.	
3.3.2	Барилга байгууламжид хаяг дугаар олгох, мэдээллийг бүрдүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	- Нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвд цаасаар ирүүлсэн 1675, eMongolia цахим системээр ирүүлсэн 27, eBarilga геопорталаар ирүүлсэн 79, eDoc төрийн байгууллагын албан бичгийн цахим системээр ирүүлсэн 15, нийт 1901 хүсэлтийг хүлээн авч, судлан, зөрчилгүй 1796 хүсэлтийн 2229 барилгад шинээр, 207 барилгад дахин тодорхойлолт олгов. /59,697,690 төгрөгийн орлого төвлөрүүлэв./ - www.ebarilga.ub.gov.mn цахим системийн баригдсан барилга давхаргад шинээр 848 барилгыг мэдээллийн санд бүртгэж, 124 барилгын мэдээллийг тус тус шинэчлэв.	100
3.3.3	Барилга байгууламжийн тэг тэнхлэгийн актын мэдээллийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэж, өгөгдөл, мэдээллийг бүрдүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Иргэн, аж ахуй нэгжээс ирүүлсэн 754 хүсэлтээс зөрчилгүй 477 хүсэлтийг хүлээн авч 1323 блок барилга, инженерийн шугам сүлжээний тэг тэнхлэгийг мэдээллийн санд бүртгэн, 477 актаар хүлээн авсан. Материалын бүрдэл дутуу, батлагдсан загвар зургаас зөрүүтэй 257 хүсэлтийг буцааж холбогдож мэдэгдсэн.	100
3.3.4	Гүйцэтгэлийн байр зүйн зургаар мэдээллийн санг бүрдүүлэх, баяжуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	3280 иргэн, аж ахуй нэгжээс ирүүлсэн барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний гүйцэтгэлийн зургийг норм стандартын дагуу мэдээллийн санд бүртгэн, 2628 актаар хүлээн авсан. /788.4 га талбайн баяжилт хийсэн/. Үүнээс байр зүйн зургийн стандартын дагуу хийгдээгүй, 457 зургийг буцаасан.	100
3.3.5	Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дах зурган болон тоон	-	Үйл ажиллагааны	100	100	Тус ажлын хүрээнд: - Албаны нууцад хамаарах мэдээллийг хадгалах, хамгаалах гэрээний дагуу 4 байгууллагад байр зүйн	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	мэдээ, мэдээллээр үйлчлэх, гэрээ байгуулж хамтран ажиллах		хэрэгжилтийн хувь			154 планшет зураг, Газар зүйн мэдээлэл солилцох гэрээний дагуу 6 байгууллагад 35 төрлийн мэдээллийг, албан бичгээр болон бусад хүсэлтээр 14 байгууллагад давхардсан тоогоор нийт 36 төрлийн мэдээ, мэдээллийг өгч ажилласан. - Инженерийн шугам сүлжээний зурган мэдээлэл авах 263 хүсэлтийг хүлээн авч, тоон байдлаар /*dwg/ 171 байр зүйн зураг, А3 хэвлэмэл байдлаар 21, А4 хэвлэмэл байдлаар 32 зураг өгсөн. /12,748,407 төгрөг/ 39 хүсэлтийг буцаасан.	
3.3.6	Орон зайн мэдээллийн дэд сангуудын өгөгдлийг бүрдүүлэх, шинэчлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	- Барилгажилтын төслийн ажлын хүрээнд 1323 барилга, инженерийн шугам сүлжээний тэг тэнхлэгийг батлагдсан загвар зургийн дагуу хүлээн авч, барилгын ажлыг эхлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн мэдээллийн санд бүртгэж оруулсан. - Гүйцэтгэлийн байр зүйн зургийг стандартын дагуу хүлээн авч, хот байгуулалтын суурь өгөгдөл болох М1:500 масштабтай байр зүйн зургийн мэдээллийн санг шинэчлэн 788.4 га талбайгаар баяжуулсан. - Шинээр хаяг дугаар авсан 2229, дахин тодорхойлолт авсан 207 барилгын 20-40 төрлийн мэдээллээр хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь барилгын дэд мэдээллийн санг шинэчлэн баяжуулав. - Шинээр нэршүүлсэн П.Очирбатын гудамжны мэдээллээр гудамж, зам талбайн дэд мэдээллийн санг шинэчлэв. - Албан хэрэгцээний QGIS системд авто зам, хорооны байр, сургууль, цэцэрлэг, ойн сангийн, цахилгааны шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, мэдээлэл холбооны хамгаалалтын зурвас, нэгж талбар зэрэг 12 төрлийн мэдээллээр мэдээллийн санг шинэчлэн байршуулж өдөр тутмын үйл ажиллагаанд ашиглаж байна.	100
3.3.7	Хот байгуулалтын мэдээллийн сан дахь дэд программ хангамжийг хөгжүүлэх, байгууллагын баримт бичгийн цахим	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангаж, Фортинэт загварын галт хана болон домэйн контроллер дээр зөвшөөрөлгүй веб хуудас болон зөвшөөрөлгүй программуудыг хязгаарлах арга хэмжээ авч ажиллав.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	архивын хадгалалт, хамгаалалт, аюулгүй байдлыг хангах, нөөцлөх ажлыг зохион байгуулах						
3.3.8	Байгууллагын гадаад болон дотоод сүлжээний зохион байгуулалтыг хийх, нэгдсэн удирдлагаар хангах, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангах, сервер, тоног төхөөрөмжийн хэвийн ажиллагааг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	- 2024 онд шинээр худалдан авсан 125 ширхэг Касперский лаб вирусийн программ хангамжийг удирдлагын системийн серверүүдэд суулгаж тохиргоог хийж дуусгав. - Нийслэлийн Нутгийн захиргааны А байрнаас өөрийн өмчид бүртгэлтэй 10 ширхэг физик сервер, тог баригч тоног төхөөрөмжийг шилжүүлэн байршуулж холболтыг хийв. - Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Мэдээлэл технологийн хэлтэст цаашид Нийслэлийн нэгдсэн дата төвд виртуал сервер байршуулах хүсэлтийг хүргүүлэв. - Байгууллагын дотоод сүлжээнд шинээр томилогдсон 13, ажлаас чөлөөлөгдсөн 13 албан хаагчдын нэвтрэх, хандах эрхийг тогтоосон. - Дээрх албан хаагчдын Төрийн үйлчилгээний нэгдсэн портал e-Mongolia, e-Business, e-Serves зэрэг үйл цахим системд ажиллах эрхийн тохиргоог хийж өгсөн. - Тоног төхөөрөмжийн эвдрэл, гэмтлийг тогтоох, засварлах, программ хангамж, үйлдлийн системүүдийг хэвийн тасралтгүй ажиллуулах ажлын хүрээнд үйлдлийн систем дахин суулгах 12, принтер холбох 16, ажлын хэрэгцээний программ хангамж суулгах 93 ажлыг хийж гүйцэтгэв. - 2024 онд шинээр худалдан авсан тоног төхөөрөмжийн эвдрэл гэмтлийг баталгаат хугацаанд засварлуулахаар нийлүүлсэн Ногун ХХК-д тухай бүр мэдэгдэл хүргүүлэв. - Цаг бүртгэлийн timely программд албан хаагчдын цагийн хуваарийг тухай бүр шинэчлэн ажиллаж байна. - Нийслэлийн Хяналт, шалгалтын газраас хийж буй төлөвлөгөөт шалгалтын ажлын хэсэгт байгууллагын дотоод сүлжээний Share folder, Цахим архив, eBarilga	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						дотоод удирдлагын системийн үйлчилгээний ажилтны эрхээр хандах эрх болон тоног төхөөрөмжийг бэлдэж ажиллав.	
3.3.9	Мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу газрын цахим хуудсандаа мэдээ мэдээллийг тогтмол оруулж, хуулийн хэрэгжилтийг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	- www.uds.ub.gov.mn цахим хуудсыг MNS6285:2017 Төрийн байгууллагын вэбсайтад тавигдах шаардлага, стандартын дагуу тогтмол шинэчлэн хөтөлж, 16 төрлийн 207 мэдээ, мэдээллийг байршуулав. - Цахим хуудасны суурь өнгө, зургийг шинэчлэн байгууллагын лого, eBarilga хот байгуулалтын цахим системийн лого байршуулж линкийг холбосон. - Үйлчилгээ цэс шинээр үүсгэж, 9 төрлийн 37 үйлчилгээг оруулан, Газрын даргын 2024 оны А/32 дугаар тушаалаар батлагдсан бүрдүүлэх материалын жагсаалт, өргөдлийн маягтыг байршуулав. - Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын тов, жагсаалт, санал цэс нэмж хуучин цахим хуудсанд байршуулсан мэдээллийг нөхөн оруулж шинэчлэн гарсан мэдээллийг тогтмол байршуулсан.	100
3.3.10	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлын тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр байршуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 59 удаагийн тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр газрын www.uds.ub.gov.mn цахим хуудсанд байршуулав.	100
3.3.11	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	- Цахим системд цахилгааны дэд станц, 110, 220кВ цахилгаан түгээх шугам, Усан сан, Орон нутгийн тусгай хамгаалалтын бүсэд төлөвлөлт хийх, мэдээлэл оруулах боломжгүй байдлаар тохиргоог хийж хаав. Мөн бусад хамгаалалтын бүсэд мэдээлэл оруулахад системээс анхааруулах, зөвшилцөх шаардлагатай тухай мэдэгдэл харуулахаар тохиргоог шинэчлэв. Мөн Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-иас ирүүлсэн дулааны шугамын хамгаалалтын зурвасын мэдээллийг шинэчлэн оруулав. - Цахим системийн өгөгдлийн баазаас Төлөвлөлтийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэнд мэдээлэл устгах, засварлах эрхийг тохируулав.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- eBarilga хот байгуулалтын цахим системийн өгөгдлийн бааз хадгалах шинэ сервер байршуулж өдөр бүрийн 23 цагт тухайн өдрийн дата мэдээллийг автоматаар татах тохиргоог хийсэн. - Тогны хэлбэлзлээс шалтгаалан eBarilga барилга хот байгуулалтын цахим системийн өгөгдлийн бааз байршуулсан сервер эвдэрсэн. Эвдэрсэн серверээс өгөгдлүүдийг сэргээж шинэ серверт үйлдлийн систем суулган хэвийн үйл ажиллагаанд оруулсан. - Цахим системд хөрвүүлэн орсон өгөгдлүүдтэй холбоотой мэдээллүүдийг албан хаагчдын хүсэлтийн дагуу тухай бүр засварлан ажиллаж байна. - Байгууллагын www.uds.ub.gov.mn цахим хуудсанд eBarilga системийн холболтыг байршуулав.	
3.3.12	Улсын хот байгуулалтын кадастрын цахим системд өгөгдөл, мэдээллийг бүрдүүлэх ажлыг зохион байгуулах, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн холбогдох мэдээллийг тухай бүр хүргүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Улсын хот байгуулалтын www.urban.ub.gov.mn цахим систем батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураг, барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ, хэсэгчилсэн ерөнхий зэрэг мэдээллийг сервис /API/ холболтоор тухай бүр хүргүүлэн ажиллаж байна.	100
<i>Зорилт 3.4. Барилгын чанар, аюулгүй байдлыг хангах гамшгаас хамгаалахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
3.4.1	Нийслэлийн орон тооны бус паспортжуулалтын зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Барилга хот байгуулалтын сайдын 2023 оны 259 дүгээр тушаалаар Барилга байгууламжид ашиглалтын гэрчилгээ олгож, паспортжуулах журам шинэчлэн батлагдсантай холбогдуулан “Нийслэлийн орон тооны бус паспортжуулалтын зөвлөлийн бүрэлдэхүүн, зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам”-ын төслийг боловсруулан Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэхээр бэлтгэл ажлыг хангуулан ажиллаж байна.	90

1	2	3	4	5	6	7	8
						Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт “Орон тооны бус паспортжуулалтын зөвлөлийн бүрэлдэхүүн, зөвлөлийн үйл ажиллагааны журмыг батлуулах захирамжийн төсөл, төслийн танилцуулгыг боловсруулсан тул хяналтын хуудас олгож өгнө үү” тухай албан хүсэлтийг 2025 оны 02 дугаар сарын 14-ний өдрийн 01/188, 2025 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн 01/296 дугаартай албан бичгээр хүргүүлж, хяналтын хуудас авч ажиллав.	
3.4.2	Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөл, Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх байнгын ажиллагаатай зөвлөлийн үйл ажиллагааг дэмжиж, хамтран ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах нийслэлийн зөвлөл, газар хөдлөлтийн гамшгаас сэргийлэх байнгын ажиллагаатай зөвлөлийн үйл ажиллагаанд тогтмол оролцон ажиллаж байна. Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилсан сэргийлэх байнгын ажиллагаатай дэд зөвлөлийн 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөний хагас жилийн биелэлтийг 2025 оны 01/544 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.	100
3.4.3	Нийслэлийн түр орон байр, зургаар хангах албаны гамшгаас хамгаалах төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулна.	-	Төлөвлөгөө -1	1	1	Нийслэлийн Аялал жуулчлалын газар, Нийслэлийн Боловсролын газраас Гамшгийн үед түр орон байраар ашиглах сургууль, спорт заал, амралтын газар, зочид буудлыг түр орон байраар ашиглах барилгуудын жагсаалтыг ирүүлсэн ба түр орон байрны жагсаалтыг 97 байршилд шинэчлэн боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн А/1543 дугаар захирамжаар батлуулсан.	100
3.4.4	Одон орон геофизикийн хүрээлэнтэй газар хөдлөлтийн чиглэлээр хамтран ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Одон орон, геофизикийн хүрээлэнгээс 2021 оны 170 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Хүчтэй газар хөдлөлтийн баллыг тодорхойлох багаж, төхөөрөмжийг Улаанбаатар хотын 4 бүсэд суурилуулан урт хугацаанд хамтран хэмжилт, судалгаа хийн ажиллаж байна. Багажийн хэвийн ажиллагаа, мэдээллийг http://grafana.iag.mn/ цахим хуудсаар хянан ажиллаж байна. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2024 оны А/29 дүгээр захирамж, 2025 оны “Эрх шилжүүлэх тухай” А/28, мөн захирамжийн зарим хэсэгт өөрчлөлт оруулах тухай А/68 дугаар захирамжуудын хүрээнд “Газар хөдлөлтөөс үүсэх хөрсний	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						чичирхийллийг тодорхойлох зорилгоор хөрсний хурдатгал бичигч станцын багаж, тоног төхөөрөмж худалдан авах” ажлыг амжилттай зохион байгуулж, нийлүүлэгч байгууллагуудтай гэрээ хийн дээрх төхөөрөмжүүдийг газрын даргын 2025 оны “Хөрөнгө бүртгэлд авах тухай” А/57 болон А/58 дугаартай тушаалаар байгууллагын данс бүртгэлд авсан. Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн 2025 оны 11 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 09 дүгээр хуралдааны шийдвэрийн дагуу Одон орон, геофизикийн хүрээлэнд хүлээлгэн өгөхөөр Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт албан бичгийн төсөл боловсруулан ажиллаж байна.	
<i>Зорилт 3.5. Дэд төв, дагуул хот төлөвлөлтийн ажлын хүрээнд</i>							
3.5.1	Дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүс, аж үйлдвэрийн паркуудын бүтээн байгуулалтыг хариуцагч байгууллагуудад зөвлөн туслах үйл ажиллагаа зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10	100	Хөгжлийн бүсүүдийг зөвлөн туслах чиглэлээр 6 чиглэлийн үйл ажиллагааг зохион байгуулан ажилласан. Үүнд: 1. Багахангай УТП-ын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөлт үйл ажиллагааны чиглэлтэй уялдуулан хөгжлийн чиг хандлагын төлөвлөлтийн судалгааг хийж 2025 оны 04 дүгээр сарын 12-ны өдөр Нийслэлийн Засаг даргын нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалайд танилцуулав. 2. Дагуул хотууд, эдийн засгийн тусгай бүсүүд болон үйлдвэрлэл, технологийн паркуудын удирдлага, төлөөлөл нартай хамтарсан уулзалтыг 2025 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдөр Нийслэлийн Ерөнхий Архитектор болон Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас зохион байгуулж, хөгжлийн бүсүүдийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх төлөвлөгөө боловсруулан үйл ажиллагааг эрчимжүүлэн ажиллав. 3. Паркийн нэгжээс паркийн удирдлагад төлөх хураамжийн хэмжээ, төлөх журмын төслийг боловсруулж 2025 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдөр нийслэлийн 4 паркийн удирдлага төлөөллүүдээр хэлэлцүүлсэн. 4. Агросити, Налуу-Ухаа эдийн засгийн тусгай бүсийн дүрмийн төсөлд санал өгч үйл ажиллагааг	100

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
3.6.1	3 дугаар ээлжийн 7 бүлгийн хотын стандартыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралаар батлуулах	-	Хотын стандартын тоо	52	68	- III ээлжийн 7 бүлэг 16 хотын стандартын төслийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдрийн ээлжит II хуралдаанаар батлуулсан. Хотын стандартыг сурталчлан таниулах ажлын хүрээнд “Хотын стандартын сэдэвчилсэн сургалт” зохион байгуулах төлөвлөгөө боловсруулж, 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдөр батлуулсан. - Батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу Нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 162 албан хаагч, 297 иргэн, хуулийн этгээдэд хотын стандартын сэдэвчилсэн сургалт орж арга зүйгээр ханган ажиллав. - Батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу Оршуулгын газрын орчны эрүүл, аюулгүй байдлын ерөнхий шаардлага хотын стандартыг оршуулгын үйлчилгээ эрхлэгч нарт 2025 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдөр танилцуулж, арга зүйгээр ханган ажилласан. - Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл мэндийн хяналтын хэлтэстэй хамтран Хүүхдийн зуслангийн үйл ажиллагаанд тавигдах шаардлага сэдэвт сургалтаар нийт 25 ААН, байгууллагад “Хүүхдийн зуслангийн гадна орчинд тавигдах ерөнхий шаардлага” хотын стандартыг танилцуулсан.	100
3.6.2	Хот төлөвлөх, хот байгуулах үйл ажиллагаанд мөрддөг стандартыг хангуулж, барилга байгууламжийн загвар зургийн иж бүрдэлд хотын стандартын шаардлагыг тусгах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах хүрээнд барилга, байгууламжийн загвар зургийн дараах иж бүрдэлд хотын стандартыг тусгуулан, нэмэлт өөрчлөлт оруулах ажлыг гүйцэтгэж Газрын дарга болон Ерөнхий архитекторын ажлын албанд танилцуулсан. Үүнд: - Тохижилт ногоон байгууламж; - Замын хөдөлгөөн; - Хүүхдийн тоглоомын талбай; - барилгын түр хашаа, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний хүртээмж. Загвар зургийн үндсэн шаардлага, үлгэрчилсэн загварт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай тушаалын төсөл бэлтгэж, нэгжүүдээс 4 загвар зургийн төсөлд санал авч ажилласан.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.6.3	Хотын стандартын цахим санг бүрдүүлж, иргэд олон нийтийн хүртээмжтэй байдлыг хангах	-	Хотын стандартын тоо	52	68	- Хотын стандартын бүртгэл мэдээллийн нэгдсэн санг бүрдүүлэх, хөтлөх, стандарт, норм, дүрмийг мөрдүүлэхэд иргэн, хуулийн этгээдийг мэдээлэл, арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах, сурталчлан таниулах, байгууллагын дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд www.uds.ub.gov.mn цахим хуудасны хөгжүүлэлтийг Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэстэй хамтран батлагдсан 15 бүлэг 52 хотын стандартыг олон нийтэд түгээх, цахим санг бүрдүүлэн ажилласан. - Иргэд, олон нийтийн мэдлэг ойлголтыг дээшлүүлэх хүрээнд боловсруулсан дараах Хотын стандартын богино хэмжээний видео, контентыг "Хот байгуулалт, хотын стандартын газар"-ын фейсбүүк цахим хуудсаар дамжуулан хүргэн ажилласан. Үүнд: - UCS 0301B:2022 "Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах техникийн ерөнхий шаардлага" - UCS 1405B:2022 "Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага" - UCS 1202B:2022 "Худалдаа, үйлчилгээний газрын гадна сурталчилгааны байгууламжид тавих ерөнхий шаардлага." - Шинээр батлагдсан III ээлжийн 17 хотын стандартыг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулах чиглэлээр хэвлэлийн эх бэлтгэл хийлгэж ажилласан.	100
3.6.4	Батлагдсан хотын стандартын чиглэлээр түүнийг мөрдүүлэх, сургалт арга зүйгээр хангах, зөвлөн туслах арга хэмжээг зохион байгуулж, үр дүнг тайлагнах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	1. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/237 дугаар захирамж, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2025 оны А/31 дүгээр "Хууль, тогтоомж, стандартын хэрэгжилт, орчны аюулгүй байдлыг хангуулах" тушаалын дагуу нийслэлийн 9 дүүргийн хэмжээнд 591 зөрчлийг орон зайн мэдээллийн санд /Qfield/ бүртгэж, иргэдийг эрүүл, аюулгүй, орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэхэд чиглэсэн хотын стандартыг мөрдлөг болгон ажиллах 110 зөвлөмжийг иргэн, хуулийн этгээдэд өгч ажилласан. 2. Хотын стандартын хэрэгжилтийг хангуулах хүрээнд батлагдсан 16 бүлэг 68 хотын стандартын жагсаалт болон хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй 16 хотын	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						стандартын зөвлөмжийн хуудсыг нийслэлийн 9 дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/301 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн. 3. Газрын даргаар “Хотын стандартын сэдэвчилсэн сургалт” зохион байгуулах төлөвлөгөөг 2025 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдөр батлуулав. Батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу хотын стандартын сургалтыг 2025 оны 05 дугаар сарын 06-аас 06 дугаар сарын 01-ний өдрийн хооронд зохион байгуулав. Сургалтад Нийслэлийн 9 Дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 162 албан хаагч, 297 иргэн, хуулийн этгээд хамрагдсан. 4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд Энхтайваны өргөн чөлөөний гудамж дагуу хийгдэж буй явган зам, ногоон байгууламжийн ажилд зөвлөн туслах арга хэмжээг хэрэгжүүлэн ажилласан. 5. Засгийн газрын хяналт хэрэгжүүлэгч газар, Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Монголын Бүтээмжийн төв хамтран төр хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй “Цэвэр орчин-Бидний ирээдүй” төслийн хүрээнд Баянгол дүүргийн 2 дугаар хорооны аж ахуй нэгж, байгууллагад хотын стандартын танилцуулгыг зохион байгуулсан.	
3.6.5	Хотын стандарт, тэдгээрийг мөрдүүлэх талаар хэвлэл, мэдээлэл, олон нийтийн байгууллагатай хамтарч ажиллах (ТВ, сонин сэтгүүл, сайтуудад мэдээ нийтлэх, ярилцлага өгөх)	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хотын стандартыг мөрдүүлэхэд иргэн, хуулийн этгээдийг мэдээлэл, арга зүйгээр хангах зорилгоор хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр 6 удаа ярилцлага, газрын www.uds.ub.gov.mn цахим хуудсанд 10 мэдээ, мэдээллийг нийтлүүлсэн. Үүнд: - Монголын Үндэсний Олон нийтийн телевиз - Монголын үндэсний радио, - Нийслэлийн мэдээ, - UBS TV - Тэнгэр TV - NTV TV	100
Зорилт 3.7. Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хүрээнд:							
3.7.1	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө	-	Үйл ажиллагааны	100	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн шугам сүлжээ, авто зам, замын байгууламжийн ажлын зураг төслийг хянах, зөвшилцөх, хэрэгжилтэд хяналт тавих		хэрэгжилтийн хувь			хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх төслийн хөрөнгө оруулалт, хүчин чадал, үр дүнг нарийвчлан гаргаж тусгуулсан. Нэгдсэн жагсаалтад оруулсан. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх авто зам, инженерийн шугам сүлжээний шугам сүлжээний 1743 байршилд ажлын зураг зөвшилцөх хүсэлт хүлээж авснаас 588 байршлын шугам сүлжээг хот байгуулалтын мэдээллийн сан /ebarilga систем/-д оруулж ажилласан. - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ - 58 - Дулаан хангамж - 66 - Ус хангамж, ариутгах татуурга - 58 - Цахилгаан хангамж - 315 - Мэдээлэл, харилцаа холбоо - 91 Газрын даргын 2025 оны А/49, А62 дугаар Ажил эрчимжүүлэх тухай тушаалын хүрээнд төлөвлөгөө боловсруулан мэдээллийн сангийн нөхөн бүрдүүлэлт хийж ажилласан.	
<i>Зорилт 3.8. Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгох ажлын хүрээнд:</i>							
3.8.1	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Засгийн газрын 2021 оны 213 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм”-ийн хэрэгжилтийн хүрээнд тайлант хугацаанд Барилгын ажлын зөвшөөрөл авах 1617 хүсэлтийг хүлээн авч Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг олгосон 1230, судалж байгаа 63 хүсэлт, материалын бүрдэл дутуу, шаардлага хангахгүй 324 хүсэлтийг буцааж хуулийн хүрээнд хариу өгч шийдвэрлэсэн байна. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ олгосон байдал: Улс, Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалттай 152 барилга, байгууламж: - Сургууль - 26 - Цэцэрлэг - 20 - Эмнэлэг - 9 - Олон нийтийн барилга - 97	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Хувийн хэвшлийн хөрөнгө оруулалттай 909 барилга байгууламж: - Барилга - 379 - Цахилгаан хангамж - 495 - Барилга буулгах - 25 - Шугам сүлжээ - 10	
3.8.2	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн ажлын барилга, байгууламжийн угсралтын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар болон төсөл хөтөлбөр, зээл тусламжаар хэрэгжүүлэх инженерийн дэд бүтцийн барилга угсралтын 169 ажилд барилга, байгууламжийн угсралтын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгосон байна. Үүнд: - Инженерийн шугам сүлжээ - 58 - Гудамж замын гэрэлтүүлэг - 2 - Цахилгаан хангамж - 109	100
3.8.3	Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн хүрээнд Барилга, байгууламжийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, орчны аюулгүй байдал болон хөдөлмөр хамгаалалтыг хангуулах талаар нийслэлийн Ерөнхий архитекторын албан шаардлага хүргүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/01 дүгээр захирамжийн хэрэгжилтийг хангуулах ажлын хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон 82 иргэн, хуулийн этгээдэд барилга, байгууламжийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, орчны аюулгүй байдал болон хөдөлмөр хамгаалалтыг хангуулах, "Барилгын талбайн түр хашаа MNS5414:2004" стандартад заасны дагуу барилгын талбайн бэлтгэл арга хэмжээг авч, болзошгүй аюулаас урьдчилан сэргийлэх талаар нийслэлийн Ерөнхий архитекторын албан шаардлагыг хүргүүлж ажилласан.	100
3.8.4	Барилгын ажлын явцад үүссэн хот байгуулалт, төлөвлөлттэй	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Барилгын салбарт үйл ажиллагаа явуулж буй барилга, байгууламжийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, орчны аюулгүй байдал болон хөдөлмөр хамгаалалтыг хангуулах,	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	холбоотой зөрчлийг арилгах талаар албан шаардлага хүргүүлэх					"Барилгын талбайн түр хашаа MNS5414:2004" стандартад заасны дагуу барилгын талбайн бэлтгэл арга хэмжээг авч, болзошгүй аюулаас урьдчилан сэргийлэхээр Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон 195 иргэн, хуулийн этгээдэд нийслэлийн Ерөнхий архитекторын шаардах хуудас хүргүүлж 35 иргэн, хуулийн этгээдийн түр хашааг стандартын дагуу засаж сайжруулсан.	
3.8.5	Барилга, байгууламжийг шинээр барих, өргөтгөх, шинэчлэн барих, буулгах ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн мэдээллийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулж, цахим архив үүсгэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон 1230 барилга, байгууламжийн хаяг байршил, захиалагч, зураг төсөл зохиогч, барилга угсралтын ажил гүйцэтгэгч иргэн хуулийн этгээдийн мэдээллийг Хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн нэгдсэн системд (https://ebarilga.ub.gov.mn/) бүртгэлжүүлэн, цахим архив үүсгэн ажилласан.	100
3.8.6	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд олгосон Барилгын ажлыг эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн хүрээнд хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн зураглал, мэдээлэл бэлтгэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Тайлант хугацаанд нийслэлийн нутаг дэвсгэрийн хэмжээнд Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон барилга, байгууламжийн мэдээллийг Хот байгуулалтын мэдээллийн менежментийн нэгдсэн цахим системд https://ebarilga.ub.gov.mn/ бүртгэлжүүлэн, программд тулгуурлан pdf, kmz өргөтгөлөөр мэдээллийн сангийн зураглал бэлтгэн ажилласан.	100
3.8.7	Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад үйлчилгээ үзүүлэх, зөвшөөрөл олгох, сунгах, түдгэлзүүлэх, сэргээх, хүчингүй болгох үйл ажиллагааны явцыг	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Засгийн газрын 2023 оны 44 дүгээр хурлын тэмдэглэлээр иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад үйлчилгээ үзүүлэх, тусгай зөвшөөрөл олгох, сунгах, түдгэлзүүлэх, сэргээх, хүчингүй болгох үйл ажиллагааны явцыг бүрэн цахимжуулж, мэдээллийг "API" холболтоор бодит цагийн горимд Зөвшөөрлийн нэгдсэн сан (https://license.mn/)-д нийлүүлэх арга хэмжээ авч ажиллахыг үүрэг болгосны дагуу	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	бүрэн цахимжуулж, мэдээллийг Зөвшөөрлийн нэгдсэн санд нийлүүлэх арга хэмжээ авч ажиллах					нийслэлийн нутаг дэвсгэрт 2025 онд олгосон Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний мэдээллийг тухай бүр бодит цагийн горимд Зөвшөөрлийн нэгдсэн санд байршуулан ажиллаж байна.	
<i>Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд</i>							
3.9.1	Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах	-	Саналын тоо	24	40	- Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Сайдын 2024 оны “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 79 дүгээр тушаалаар байгуулагдсан Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийн хурал, 2024 оны “Ажлын хэсэг байгуулах тухай” 96 дугаартай тушаалаар байгуулагдсан Барилгын тухай хуулийн төслийн үзэл баримтлал боловсруулах, хуулийн төсөл боловсруулах батлуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт газрын төлөөлөл ажиллаж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт Барилгын ерөнхий хуулийн төслийн үзэл баримтлалд 19 заалт бүхий саналыг 2025 оны 01/317 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. - Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулах саналыг 2025 оны 03/15 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн. - Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Газар зохион байгуулалтын шийдэлд 6 арга хэмжээний саналд 13 саналыг тусгуулсан. - Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөл, ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулан боловсруулах нэмэлт ажлын даалгаварын төсөлд 4 чиглэлээр саналаа өгсөн. - Хот байгуулалтын эрхзүйн зохицуулалт, тулгамдаж буй асуудал сэдэвт хэлэлцүүлэгт оролцов. Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2026 оны төлөвлөгөөнд тусгуулах норм, нормативын баримт бичигт тусгуулах саналыг Хэлтсүүдээс авч нэгтгэн, Барилгын хөгжлийн төвд 2025 оны 01/1330 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.9.2	Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгөх	-	Саналын тоо	-	1	Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газар нь Улаанбаатар хотын эдэлбэр газрын хэмжээг тогтоох асуудалтай холбогдуулан Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, баримт бичгүүдийг батлагдсаны дараагаар эдэлбэр газрын хил заагийг тогтоох тухай саналаа Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 01-10/177 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Газар зохион байгуулалтын шийдэлд 6 арга хэмжээний саналд 13 саналыг тусгуулсан.	100
3.9.3	Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулахад санал өгөх	-	Саналын тоо	-	1	Нийслэлийн эдэлбэр газрын хил заагийг тогтоосны үндсэн дээр тухайн газар нутгийн онцлог, хот байгуулалтын төлөвлөлт, эрх зүйн орчин зэргийг харгалзан бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлт боловсруулах шаардлага, үндэслэлийг тодорхойлох боломжтой бөгөөд одоогоор “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г батлуулахаар ажиллаж байна. “20 минутын хот үзэл баримтлал”-ын баримт бичиг боловсруулах ажлын хүрээнд Улсын Их Хурлын гишүүн Г.Лувсанжамцаар ахлуулсан “20 минутын хот үзэл баримтлал боловсруулах” ажлын хэсэгт Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрэм болон, явган зам, дугуйн зам алхахад таатай орчин бүрдүүлэх зорилгоор баримт бичигт Хот байгуулалтын суурь судалгаа санал өгч ажилласан. Тус баримт бичгийг 2025 онд Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Улсын Их Хуралд өргөн барихаар ажиллаж байна.	100
3.9.4	Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл, бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулахад санал өгөх		Саналын тоо	-	1	Нийслэл хотын суурьшлын бүсийг Улаанбаатар хотын 2020 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичигт 35206.0 га, Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний концепцид 47044.4 га байхаар тогтоосон байна. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг тогтоосны үндсэн дээр Нийслэл хотын эдэлбэр газрын	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг баталж, Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулах ажил хийгдэх тул Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дээрх ажлуудыг шат дараатай хэрэгжүүлнэ. Монгол Улсын Их Хурлын чуулганы 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ний өдрийн нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх нь дэмжигдсэн. Монгол Улсын Их Хурлын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 65 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хот байгуулалтын баримт бичгийн төсөлд 20 минутын хот үзэл баримтлалын дагуу хэрэгцээ шаардлага бүхий 16 үндсэн бүс, 28 үйлчилгээний төрлөөр ангилан “Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-т болон “20 минутын” үндэсний хороонд саналыг хүргүүлж ажилласан.	
3.9.5	Газрын эрхлэн явуулж буй үйл ажиллагаатай холбоотой эрх зүйн зохицуулалтыг боловсронгуй болгох, газрын үйл ажиллагаанд тулгамдаж байгаа асуудлыг шийдвэрлэхэд шаардлагатай холбогдох дүрэм, журмын төслийг	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Газрын эрхлэн явуулж буй үйл ажиллагаатай холбоотой эрх зүйн зохицуулалтыг боловсронгуй болгох, үр нөлөөг нь сайжруулах зорилгоор судалгаа, шинжилгээ хийж, салбарын хууль, тогтоомжийг сайжруулах ажлын хүрээнд газрын үйл ажиллагаанд тулгамдаж буй асуудлуудыг тодорхойлох, бодит нөхцөл байдлыг үнэлэх, хууль, дүрэм, журамд шаардлагатай өөрчлөлтийг оруулах санал боловсруулж, нийт 30 хууль, дүрэм, журамд тусгуулах саналыг холбогдох байгууллагад хүргүүлэх ажлыг зохион байгуулан ажиллав. Мөн Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн 10 төслийг хянаж, Газрын даргын А тушаалын 61 төсөл, Б тушаалын 164 төслийг тус тус хянаж ажиллав.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	боловсруулж, санал өгөх						
3.9.6	Хот байгуулалтын үйл ажиллагаанд Захиргааны ерөнхий хуулийн хэрэгжилтийг ханган захиргааны сөрөг акт гарсан тохиолдолд бүртгэлжүүлж мэдээлэх	-	Сөрөг актын тоо	37	/Сөрөг актын тоог бууруулсан байна/	Захиргааны сөрөг акт гарах тохиолдолд Захиргааны ерөнхий хуулийн 26, 27 дугаар зүйлд заасны дагуу эрх ашиг нь хөндөгдөж буй давхардсан тоогоор 14 хүн, хуулийн этгээдэд захиргааны сонсох ажиллагаа явуулж, Нийслэлийн Ерөнхий Архитектор болон Газрын даргын тушаалаар 4 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 2 Загвар зураг, 1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээг хүчингүй болгож ажилласан.	100
<i>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</i>							
3.10.1	Газрын үндсэн чиг үүрэгтэй холбоотой хот байгуулалтын гэрээ, гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавих	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай холбоотой зөвлөх үйлчилгээний 13, байгууллагын дотоод үйл ажиллагаатай холбоотой иргэн, аж ахуй нэгжтэй байгуулсан 16 гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавин, гэрээг дүгнэн ажиллаж байна. Тайлант хугацаанд Хот байгуулалтын гэрээ 5, Зөвлөх үйлчилгээний гэрээний явцын тайланг дүгнэсэн нийт 5 гэрээ байна.	100
3.10.2	Хууль, шүүхийн байгууллагад Нийслэлийн Засаг дарга, Нийслэлийн Ерөнхий архитектор болон Газрын даргын шийдвэртэй холбоотой эрх зүйн маргаанд итгэмжлэлээр оролцох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Иргэн, хуулийн этгээдийн нэхэмжлэлтэй Нийслэлийн Засаг даргад холбогдох 27, Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт холбогдох 15 газарт холбогдох 57 маргаанаас захиргааны 84, иргэний хэргийн 2 маргаанд холбогдох материалуудыг судалж тайлбар гаргах, нотлох баримт хүргүүлэх, хэргийн материалтай танилцах, газрын үзлэг хэмжилтэд оролцох, гэрч асуухад байлцах зэрэг ажиллагаанд хариуцагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөөр 77 удаа оролцов. Анхан шатны шүүхийн 122, давж заалдах шатны шүүхийн 68 шүүх хуралдаанд тус тус оролцож, газрын үзлэгт 49 удаа очиж ажилласан байна. Нийт 86 хэрэг хянан шийдвэрлэх шатандаа байна. Он дамжсан 41, тайлант онд гардаж авсан 88 хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа явагдаж байгаагаас тухай онд 36 хэрэг маргааныг эцэслэн шийдвэрлэв.	100
3.10.3	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт,	100	100	Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан “Хяналт, шинжилгээ хийх журам”, Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/1106	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах		хувь			дугаар захирамжаар батлагдсан “Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын үйл ажиллагаанд хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх, мэдээллийн нэгдсэн сан бүрдүүлэх журам”-ын 1 дүгээр хавсралтын дагуу бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт, хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн хэрэгжилтийг холбогдох дээд шатны байгууллагад хүргүүлэн ажиллав. Үүнд: - “Алсын хараа 2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилтийг 2022-2025 оны байдлаар гарган ireeduiaandar32@ulaanbaatar.mn цахим хаягаар, 3 дугаар улирлын байдлаар ireeduiaandar32@gmail.com цахим хаягаар, - Монгол Улсыг 2026-2030 онд хөгжүүлэх 5 жилийн үндсэн чиглэлд тусгах саналыг 2025 оны 08 дугаар сарын 14-ний өдрийн 01/921 тоот албан бичгээр, - Монгол Улсын 2026 оны хөгжлийн төлөвлөгөөний саналыг hbth@gmail.com цахим хаягаар, - Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг ichinnorov611@gmail.com цахим хаягаар, - Монгол Улсын 2025 оны хөгжлийн төлөвлөгөөний хагас жилийн хэрэгжилтийг sanal.hbth@gmail.com цахим хаягаар, - Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний 2025 оны хагас жилийн хэрэгжилтийг sanal.hbth@gmail.com хаягаар болон 2025 оны 01/709 албан бичгээр, - Шинэ сэргэлтийн бодлогыг хэрэгжүүлэх эхний үе шатны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг ireeduiaandar32@gmail.com цахим хаягаар тус тус тайлагнаж ажиллав. - “Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл” дунд хугацааны төлөвлөлтийн баримт бичгийн хэрэгжилтийг Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний газар (Б.Ичинноров)-т дотоод удирдлагын ERP чатаар (2025.06.02) хүргүүлэв.	

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг 2025.05.13-ны өдөр гарган ichinnorov611@gmail.com цахим хаягаар, - “Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө” (Нийт 83 арга хэмжээний хэрэгжилтийн дундаж 62.5%, хугацаа болоогүй 39 арга хэмжээ)-ний хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийслэлийн Бодлого, төлөвлөлтийн газарт 2025 оны 01/1370 дугаартай албан бичгээр болон munkhsaihan.b@ulaanbaatar.mn цахим шуудангаар хүргүүлэв. - “Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн (Нийт 50 шалгуур үзүүлэлтийн хэрэгжилтийн дундаж 90,9%), Нийслэлийн хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө (Нийт 37 арга хэмжээний хэрэгжилтийн дундаж 80.1%)-ний хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Дэд бүтэц, хөгжлийн бодлогын хэлтэст 2025 оны 01/1369 дугаартай албан бичгээр болон munkhsaihan.b@ulaanbaatar.mn цахим шуудангаар хүргүүлэв. - Хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн хэрэгжилтийг сар бүр гарган Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ үнэлгээний газарт tsogzoltserma@ulaanbaatar.mn цахим системээр тайлагнан ажиллав.	
3.10.4	Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	-	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	40	80	Газрын болон нэгжийн дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, мэдээллийг нээлттэй байлгах үүднээс өдөр тутмын үйл ажиллагааны талаар газрын цахим хуудас www.uds.ub.gov.mn, олон нийтийн сүлжээнд нийтлэх, мэдээлэл бэлтгэх үүргийн дагуу мэдээллийг байршуулан ил тод байдлыг ханган ажиллав. Төрийн цахим үйлчилгээний зохицуулалтын газраас шилэн мэдээллийн сан www.shilen.gov.mn 1-3 дугаар улирлын тайлан мэдээг үнэн зөв иргэн бүрт нээлттэй хэлбэрээр 5 бүлгийн 43 хуулийн заалтын дагуу мэдээг	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						цаг тухай бүрт нь байршуулан ажиллав. Мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу мэдээлэл хариуцагч байгууллага байнга ил тод нээлттэй байлгах мэдээллийг цахим хуудсанд байршуулж шинэчлэлийг тогтмол хийж ажиллаж байна.	
3.10.5	Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	-	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	100	Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг нийслэлд хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний төсөлд тусгуулах саналаа цахим системээр (choijooaltan@gmail.com, Orgiltsogetslohe@gmail.com, B.Enkhmandakh@gmail.com) болон албан бичгээр хүргүүлэв. Үүнд: - Монгол Улсын Шадар Сайд - 5 заалт, - Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын дарга - 10 заалт, - Хот байгуулалт, барилга орон сууцжуулалтын Сайд - 19 заалт, - Зам тээврийн хөгжлийн Сайд - 7 заалт, - Эрчим хүчний Сайд - 12 заалт, - Цахим хөгжил, харилцаа холбооны Сайд - 3 заалт. Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчтай 2025 онд Засгийн газрын чиг үүргийг нийслэлд хэрэгжүүлэхээр байгуулсан гэрээний хагас жилийн хэрэгжилтийг 2025 оны 06 дугар сарын 05-ны өдрийн 01/644, 01/668 албан бичгээр хүргүүлсэн. 2025 оны жилийн эцсийн хэрэгжилтийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын холбогдох газруудад албан бичиг болон цахим хаягаар хүргүүлэн ажиллав.	100
3.10.6	Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд Хотын хөгжлийн индексийг тусган боловсруулах ажлын хэсэгт 2025 оны 03 дугаар сарын 11, 12-ны өдөр ажиллаж, чиг үүргийн дагуу саналаа өгч тусгуулсан. “Бодлогын судалгаа, шинжилгээний төв” НТҮГ-аас ирүүлсэн 2025 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдрийн 210	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						дугаартай “Хотын хөгжлийн индексийн хамаарал үзүүлэлтийн статистик тоо, мэдээллийг 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар шинэчлэн гаргаж ирүүлэх тухай” албан бичгийн дагуу тус газраас 2025 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 06/44 дугаартай албан бичгээр Хотын хөгжлийн индексийн хамаарал үзүүлэлтийн статистик тоо, мэдээллийг “Бодлогын судалгаа, шинжилгээний төв” НТҮГ-т хүргүүлэв.	
3.10.7	Газрын хүний нөөцийн хөгжлийн хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, хүний нөөцийн ил тод байдлыг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	<i>Тус арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд:</i> 1. Газрын төрийн албан хаагчийн сургалт, ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх 2025 оны төлөвлөгөөг (стратегийн 8 зорилтын хүрээнд 24 арга хэмжээ) 04 дүгээр сарын 10-ны өдөр газрын даргаар батлуулав. Газрын төрийн албан хаагчийн сургалт, ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх 2025 оны төлөвлөгөөний эхний хагас жилийн хэрэгжилтийн биелэлтийг 2025 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдөр гаргаж тайлагнав. 2. Улсын Их Хурлын 2019 оны 21 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн захиргааны албан тушаалын зэрэг дэв, түүний нэмэгдэл олгох журам”-ын дагуу төрийн жинхэнэ албан хаагчид албан тушаалын зэрэг дэв, түүний нэмэгдэл олгох саналыг 2025 оны 02 дугаар сарын 20-ны өдөр ирүүлсэн хүснэгтийн дагуу гарган ERP системээр дамжуулан Төрийн албаны зөвлөлийн Нийслэл дэх салбар зөвлөлд хүргүүлэв. 26 албан хаагчийн зэрэг дэвийг шинэчлэн тогтоолгох санал хүргүүлсэн бөгөөд Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/578 дугаар захирамжаар батлагдаж шинээр тогтоосон зэрэг дэвийн нэмэгдлийг 05 дугаар сарын 01-ний өдрөөс олгов. (19 албан хаагчийн зэрэг дэвийг ахиулах, шинээр 7 албан хаагчид) 3. Газрын хэмжээнд нийт албан хаагчдын шагналын судалгааг шинэчлэн дотоод сүлжээнд байршуулав. Ардын хувьсгалын 104 жилийн ой, Улсын их баяр наадмыг тохиолдуулан хамт олноо манлайлан амжилт гарган ажилласан 19 албан хаагчийг шагналд нэр	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						дэвшүүлж тодорхойлолт хүргүүлснээс 12 албан хаагч шагнагдсан байна. 4. Төрийн албаны зөвлөлийн 2022 оны оны 600 дугаар тогтоолоор баталсан "Төрийн албан хаагчийн хувийн хэрэг хөтлөх журам"-ын дагуу төрийн албан хаагчийн анкетыг шинэчилсэн загвараар гаргуулан хувийн хэргийн бүрдлийг журмын дагуу бүрдүүлэв. (21 албан хаагч) Засгийн газрын 2024 оны "Төрийн албаны зарим албан тушаалын цалингийн хэмжээ, доод хэмжээг шинэчлэн тогтоох тухай" 238 дугаар тогтоолын дагуу Төрийн албаны зөвлөлийн хүний нөөцийн удирдлагын цахим системд Газрын даргын 2025 оны "Албан хаагчдын албан тушаалын цалин, нэмэгдлийг шинэчлэн тогтоох тухай" Б/03 дугаар тушаал (105 албан хаагчийн)-ын цалин, бусад нэмэгдлийн мэдээллийг оруулж, өөрчлөлт хийв. 5. Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газар, Төрийн албаны зөвлөлийн нийслэл дэх салбар зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт албан хэрэгцээнд шаардлагатай дараах мэдээлэл, судалгааг заасан хугацаанд цахимаар болон албан бичгээр хүргүүлж, тайлагнав. Үүнд: - Ахмад ажилтны судалгаа (16 ахмад ажилтны), - Төрийн албан хаагчдын тоон мэдээлэл, судалгаа 2024 оны байдлаар, - Газрын ерөнхий мэдээлэл бүхий судалгаа, - Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний 7 хоногийн хандалтын судалгаа, - Төрийн албаны нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийн сургалтын мэдээлэл бүхий судалгаа, 6. Газрын үйл ажиллагаатай холбоотой А тушаал 63, хүний нөөцтэй холбоотой Б тушаал 165, нийт 228 тушаалыг боловсруулан баталгаажуулж, дотоод сүлжээнд цахимаар байршуулан тушаалын бүртгэл хөтлөн, хэрэгжилтийн мэдээг гарган ил тод байршуулж ажиллав. Нийт 228 захиргааны шийдвэрийн хяналтын дагалдах хуудас хөтлөн, хувийн хэргийг бүрдүүлж ажиллав. Ажлаас чөлөөлөгдсөн 45 албан хаагчийн,	

1	2	3	4	5	6	7	8
						шилжин болон шинээр ажилд томилогдсон 33 албан хаагчийн мэдээллийг газрын цахим хуудсанд байршуулав. 7. Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалаар баталсан журмын дагуу Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг 123 албан хаагч батлуулж, төрийн үйлчилгээний 49 албан хаагч Хөдөлмөрийн гэрээ байгуулсан байна. Засгийн газрын 2019 оны 5 дугаар тогтоолоор баталсан “Төрийн албан хаагчид мөнгөн урамшуулал олгох журам”-ын дагуу 2025 оны эхний хагас ажлын үр дүнгээр “Маш сайн”, “Сайн” үнэлэгдсэн 98 албан хаагчид Газрын даргын 2024 оны Б/92 дугаар тушаалаар үр дүнгийн 117,466,000 төгрөгийн урамшуулал олгов. Засгийн газрын 2019 оны 9 дүгээр тогтоолоор баталсан “Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэхэд цалин, урамшуулал олгох журам”-ын дагуу 12 албан хаагчид албан үүргийг түр орлон гүйцэтгүүлж, албан үүргийг хавсран гүйцэтгэсний хөлсийг цалингийн 40 хувиар тооцож олгов. (2024 оноос 2 албан хаагч, 2025 онд шинээр 13 албан хаагчид албан үүргийг үргэлжлүүлэн түр орлон гүйцэтгэх, 3 түр орлон үйлчлэлийг зогсоосон)	
3.10.8	Газрын хэмжээнд дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулж, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	<i>Төлөвлөгөөт хяналт шалгалтын талаар:</i> Тайлант улиралд Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын дотоод Хяналт шалгалтын ажлын 2025 оны 15 ажлын төлөвлөгөө Газрын даргаар батлуулав. - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон батлагдсан загвар зургийн дагуу үүссэн барилгын хувийн хэргийн бүрдэлд, - Албан хаагчдын ажлын цаг ашиглалт, цагийн бүртгэлд, - Барилга байгууламжид хаяг дугаар олгох мэдээллийн санд бүртгэх хүсэлтийн шийдвэрлэлтэд, - Газрын Архивын баримтын хадгалалт, хамгаалалт, бүртгэл хөтлөлтөд,	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйл, - Шилэн дансны тухай хуулийн 6 дугаар зүйл түүний хэрэгжилт, - Өмчийн бүртгэл, хадгалалт хамгаалалтад, - Албан хаагчдын ажлын цаг ашиглалт, - Албан хэрэг хөтлөлтийн edoc системээр хүлээн авч шийдвэрлэсэн аж ахуйн нэгж, байгууллагаас ирүүлсэн албан бичиг, erpulaanbaatar.mn цахим системээр хүлээн авч шийдвэрлэсэн иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн байдалд шалгалт хийх удирдамжийг газрын даргаар батлуулж хэрэгжилтийг ханган тайлан, зөвлөмж гаргаж ажиллав. <i>Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтын талаар:</i> Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн ажил үйлчилгээ, мэргэжил ур чадварын талаар гаргасан 51 өргөдөл, 127 албан бичгийг хууль, дүрэм, журам, барилгын норм дүрэм хангасан эсэх шийдвэрлэлтэд хууль зүйн үндэслэлийг тусгаж Албаны шалгалт хийж хариу өгч шийдвэрлэв. 133 албан бичгийн төсөл боловсруулан иргэн, хуулийн этгээдэд хүргүүлж ажиллав. Иргэн, хуулийн этгээдийн хүсэлтээр 19 Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 18 Загвар зураг, 13 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн баримт бичигт дотоод хяналт шалгалт хийж 4 сонсох ажиллагаа хийж хариу хүргүүлэн ажиллав.	
3.10.9	Бодлогын баримт бичиг, тогтоол шийдвэр, газрын үйл ажиллагааны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийн, зөвлөмж гарган, хяналт тавих	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Газрын үйл ажиллагааны хэрэгжилт, үр дүнд хийх хяналт шинжилгээ, үнэлгээний 2025 оны ажлын төлөвлөгөө гарган Газрын даргаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдөр батлуулав. (8 арга хэмжээ) Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангаж, Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэрийн хэрэгжилтэд Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан “Хяналт, шинжилгээ хийх журам”-ын дагуу тухай бүр хяналт, шинжилгээ хийж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын холбогдох газар, хэлтэст тайлагнан ажиллав.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолын 3 дугаар хавсралтаар батлагдсан “Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам”-ын дагуу Газрын 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хагас жилийн биелэлтэд хяналт, шинжилгээ хийж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийслэлийн Бодлого, төлөвлөлтийн газарт 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн 01/698 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэн ажиллав.	
3.10.10	Жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах, жендерийн ойлголт, мэдлэгийг нэмэгдүүлэх, хандлагыг өөрчлөх чиглэлээр арга хэмжээний төлөвлөгөө баталж хэрэгжүүлэх	-	Төлөвлөгөөний хэрэгжилт, хувь	-	100	Тус арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд дараах ажлуудыг хийж гүйцэтгэв. Үүнд: 1. Хөдөлмөрийн дотоод журамд жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай дараах байдлаар тусган ажиллаж байна. - 3.2.Төрийн үйлчилгээний албан тушаалд сул орон тоо гарсан тохиолдолд Хөдөлмөрийн тухай хуулийн холбогдох заалтыг удирдлага болгон ажилд орох хүсэлт гаргасан иргэний өргөдлийг Захиргаа, удирдлагын хэлтэс хүлээн авч судалж, холбогдох нэгжийн даргын саналын хамт Газрын даргад танилцуулж шийдвэрлүүлнэ; - 3.3.Сул орон тоо гарсан тохиолдолд сул орон тоог нөхөхдөө Жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай хуулийг хэрэгжүүлж ажиллахыг эрмэлзэх; - 10.5.Жирэмсний болон амаржсаны амралттай, хүүхэд асрах чөлөөтэй байгаа албан хаагчдад дээрх тэтгэмжийг мөн олгоно; - 13.4.Албан хаагч бүр хүйсээс үл хамааран байгууллагын дотоод үйл ажиллагаанд тэгш эрхтэйгээр оролцож, хамрагдана гэж тус тус тусган ажиллаж байна. 2. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас 2025 оны 02-02/1239 дугаартай “Харилцан хүндэтгэе нэг сарын аянд нэгдэхийг уриалсан” албан бичиг ирсний дагуу Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын хамт олон нэгдэж, “ХАНДЛАГАА ӨӨРЧИЛБЕ, ХАЙРАА ХАЙРЛАЯ, ХАМТДАА ҮЛГЭРЛЭЕ” уриатайгаар дараах ажлуудыг хийж, хэрэгжүүлэхээр төлөвлөн зөвхөн тус	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						аяны хугацаанд бус цаашид хэрхэн байгууллагын уур амьсгал, барилгын салбарын үйл ажиллагаа эрхэлж буй аж ахуйн нэгж, иргэд түүний гэр бүл хэрхэн хамтдаа үлгэрлэх, зөв хандлага, зөв харилцаатай байж хандлагаа өөрчлөх, ялгаварлан гадуурхалгүй эерэг орчныг бий болгохоор дараах ажлуудыг санаачлан хийж гүйцэтгэв. Үүнд: - Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын erp.ulaanbaatar.mn цахим систем болон Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын албан ёсны цахим хуудсанд “Хандлагаа өөрчилье, хайраа хайрлая, хамтдаа үлгэрлэе” аянд нэгдсэн постер, мэдээллийг байршуулж, 17 дэмжлэг хандалт авсан. - Байгууллагын бүх алба, хэлтэст болон нэг цэгийн үйлчилгээгээр үйлчлүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгжид тус аяны зорилго, зорилтын талаар мэдээ, мэдээлэл өгч ажиллав. - Олон улсын эмэгтэйчүүдийн эрхийг хамгаалах өдрийг тохиолдуулан Жендерийн хэвшмэл ойлголтын хүрээнд Хууль, жендер ба хөгжил судлаач Б.Золзаяаг урьж авчран нийт албан хаагчдад сургалт орсон. - Улаанбаатар хотод барилгын салбарт үйл ажиллагаа явуулж буй аж ахуйн нэгж, иргэдэд гэр бүлийн хүрээнд болон ажлын байрандаа таны ялгаварлан гадуурхалт байгаа эсэх талаар өнөөдөр ажил дээрээ очоод, гэртээ очоод асуугаарай гэх захиасыг өгч тус аяныг хүрээлэн буй орчинд хүргэхийг зорьж ажиллав. Тус аяны хүрээнд хийж хэрэгжүүлсэн ажлын тайланг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийгмийн бодлогын хэлтэст 2025 оны 01/328 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. 3. Хүний эрхийн Үндэсний Комиссын гишүүний зөвлөмж, шаардлагыг хэрэгжүүлсэн 2024 оны ажлын хэрэгжилт, 2025 оны төлөвлөсөн ажлын саналыг	

1	2	3	4	5	6	7	8
						Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/185 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. 4. Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 357 дугаар тогтоолоор баталсан Нэгдсэн Үндэстний Байгууллагын Хүний эрхийн зөвлөлийн 2021 оны 50 дугаар чуулганы үеэр гаргасан зөвлөмжийн 2023-2025 онд хэрэгжүүлэх арга хэмжээний ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний 2024 оны тайлан, мэдээллийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01/95 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Нийгмийн бодлогын газарт 2025 оны 01/1346 дугаартай албан бичгээр хийж хэрэгжүүлсэн ажлын тайланг хүргүүлж, Төрийн бус байгууллага, жендерийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Б.Должинсүрэнд ERP цахим системээр хүргүүлэв.	
3.10.11	Төсөв, санхүү, хөрөнгө оруулалтын ажлыг төлөвлөн, Төсвийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулж, өр авлага үүсгэхгүй ажиллах	5483,1	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Хөрөнгө оруулалтын дансны мэдээ гаргаж, дээд газраар баталгаажуулсан. Батлагдсан төсвийн хүрээнд зардал хэтрүүлэлгүй ажиллаж байна. Үүнд: - Төсвийн зарлагын 2026 оны төсвийн төсөл, 2027-2028 оны төсвийн төсөөллийн саналыг бэлтгэн хүргүүлсэн. - 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар хөрөнгө оруулалтын барьцаа дансны 9 ажлын 21,263.9 сая төгрөг, урьдчилж гарсан зардал дансны 9 ажлын 11,795.4 сая төгрөг, үндсэн хөрөнгө бэлтгэх урьдчилгаа нэмэлтийн дансны 2 ажлын 220,0 сая төгрөг, 220,0 төгрөгийн авлагыг нэг бүрчлэн тулгаж тооцоо нийлсэн акт үйлдэж үлдэгдлийг шилжүүлсэн. 2025 оны жилийн эцсийн тайлант үеийн хугацаа болоогүй тул харилцагч байгууллагуудтай тооцоо нийлээгүй хүлээгдэж байна. - Хөрөнгө оруулалтын барьцаа дансны мэдээг гаргаж дээд газарт хүргүүлсэн. Барьцаа дансанд 14 ажлын 590,3 сая төгрөг байснаас 1 ажлын 36,3 сая төгрөгийн барьцааг олгохоор бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна. Үлдэгдэл 13 ажлын барьцааг чөлөөлөх хугацаа нь дуусаагүй байна.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- 2025 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн байдлаар төсвөөс 6,649 сая төгрөгийн санхүүжилт авч, үндсэн үйл ажиллагааны 105 сая төгрөгийн орлого олохоос 111.6 сая төгрөгийн орлого олсон байна. Орлогыг задлан авч үзвэл ✓ Барилгын ажлын зөвшөөрөл 22.1 сая төгрөг, ✓ Гэрчилгээний сунгалт 1.1 сая төгрөг, ✓ Дугаарын үнэ 51.8 сая төгрөг, ✓ Тодорхойлолтын үнэ 3.4 сая төгрөг, ✓ Зургийн үнэ 14.7 сая төгрөг, ✓ Барилгын чанарын дүгнэлт 10.3 сая төгрөг, ✓ Архивын лавлагаа 0.8 сая төгрөг, ✓ Бусад 6.4 сая төгрөг тус тус олсон байна. - 2025 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн байдлаар 3,744 сая төгрөг зарцуулахаас 3,545 сая төгрөгийг зарцуулаад байна. Зардлыг тус бүрээр нь задалж үзвэл: ✓ Цалингийн зардал 2,473 сая төгрөг, ✓ Нийгмийн даатгалын шимтгэл 315.4 сая төгрөг, ✓ Бичиг хэргийн зардал 12.8 сая төгрөг, ✓ Тээвэр, шатахуун 2.5 сая төгрөг, ✓ Шуудан холбоо, интернэт 20.8 сая төгрөг, ✓ Бага үнэтэй түргэн элэгдэх зүйлс 8.1 сая төгрөг, ✓ Урсгал засвар 3.2 сая төгрөг, ✓ Улсын мэдээллийн маягт хэвлэх 9.9 сая төгрөг, ✓ Бараа үйлчилгээний бусад зардал 3.6 сая төгрөг, ✓ Нэг удаагийн тэтгэмж урамшуулал 3.6 сая төгрөг тус тус зарцуулаад байна. - 2025 оны 3 дугаар улирлын санхүүгийн тайланг гаргаж Санхүү, төрийн сангийн хэлтэст хүргүүлсэн. 2025 оны 1-3 дугаар улирлын татварын тайланг гаргаж баталгаажуулсан. - 2025 оны 04 дүгээр улирлын байдлаар байгууллагад бүртгэлтэй хөрөнгийн орлого, зарлагын хөдлөлийг хийж баталгаажуулан Нийслэлийн Өмчийн	

1	2	3	4	5	6	7	8
						харилцааны газраар хянуулахаар илгээгээд байна. Газрын даргын 2025 оны А/61 тоот тушаалын дагуу жилийн эцсийн үндсэн хөрөнгө болон бараа материалын тооллогыг зохион байгуулахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажилласан. Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газраас нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагад үнэ төлбөргүй шилжүүлэн өгсөн 176 ширхэг 360,425,420 төгрөгийн үнэ бүхий хөрөнгийг данс бүртгэлд авч, хуучин ашиглаж байсан 98 ширхэг 745,779,379 төгрөгийн хөрөнгийг газрын даргын 2025 оны А/59 тоот тушаалаар НӨХГ-т үндсэн хөрөнгө хүлээлцэх актаар шилжүүлэн өгсөн. - Сар бүр албан хаагчдын цалин хөлсийг хөдөлмөрийн тухай 104 дүгээр зүйлийн 104.1 хэсэгт заасны дагуу сар бүрийн 10 болон 25-нд, албан хаагчдын ээлжийн амралтыг хүний нөөцөөс ирүүлсэн ээлжийн амралт олгох мэдэгдэх хуудасны дагуу бодож олгож байна. - Үндсэн үйл ажиллагааны орлогоо үйлчилгээ тус бүрээр санхүүгийн программд орлого авсан. Хариуцсан нэгжтэй нь 2025 оны 12 дугаар сарын 30-ны байдлаар тооцоо нийлэхээр бэлтгэж байна. - Үндсэн хөрөнгө, бараа материалын тайланг сар бүр гаргаж орлого, зарлага тус бүрээр нь тулгасан. - Хавсран ажил хийж байгаа 10 хүний 45,026,169 мянган төгрөгийг тооцоолон олгов. - Илүү цагаар ажилласан албан хаагчдад 68,963,198 мянган төгрөгийг тооцоолон олгов. - Нийт 39 албан хаагчийн хөдөлмөрийн чадвараа түр алдсаны эмнэлгийн хуудасны 19,991,219 мянган төгрөгийн тооцоог хийж, Хан-Уул дүүргийн нийгмийн даатгалын хэлтэст хянуулж баталгаажуулав. - Иргэд, аж ахуйн нэгжид үйлчилгээ үзүүлсний орлогын тайланг Нийслэлийн Татварын газрын цахим төлбөрийн систем /eBarimt/-д сар бүрийн 05-ны өдрийн дотор тайлагнан ажиллаж байна.	
3.10.12	Газрын өмч, хөрөнгийг эзэмших, ашиглах,	-	Үйл ажиллагааны	100	100	Байгууллагын хэмжээнд 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар:	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	захиран зарцуулах талаарх аливаа гэрээний биелэлт, гүйцэтгэл үр дүнг тайлагнах		хэрэгжилтийн хувь			- 25,231.8 сая төгрөгийн үндсэн хөрөнгө, - 127,2 сая төгрөгийн бараа материалыг тоолуулахаар бэлтгэл ажил хийгдэж байна. Албан хаагч тус бүрээр эд хөрөнгө эзэмшигчийн карт хөтлөв. Жилийн эцсийн хугацаанд 38.5 сая төгрөгийн бичиг хэргийн материал, 19.7 сая төгрөгийн аж ахуйн материал, 2.5 сая төгрөгийн түлш, тослох материалыг холбогдох албан тушаалтнаар зөвшөөрөгдсөн шаардах хуудсаар материал тавьж, олгон тооцоог хийж ажилласан.	
3.10.13	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль болон Шилэн дансны тухай хуульд заасан төсөв, санхүүгийн ил тод байдлыг хангаж, шилэн дансны цахим хуудсанд тавигдах мэдээ, мэдээллийн үнэн зөв байдлыг хариуцан ажиллах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Шилэн дансны тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, www.shilendans.gov.mn цахим системд байгууллагын жилийн төсөв, төсвийн гүйцэтгэл, төсвийн хэмнэлт, аудитын зөвлөмжийн биелэлт, санхүүгийн тайланг тогтоосон хугацаанд тайлагнаж нийт 171 мэдээлэл оруулахаас 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн байдлаар: - Хугацаандаа мэдээлсэн - 140, - Хугацаа хоцорч мэдээлсэн - 2, - Мэдээлээгүй буюу хугацаа болоогүй - 29, Хэрэгжилтийн хувь 2025 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн байдлаар 81,8%-тай байна. 3-р улирлын шилэн дансны тайланг илгээсэн.	100
3.10.14	Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар эрх нь шилжин ирсэн нийт 10 арга хэмжээнд захиалагчийн хяналт тавьж, гүйцэтгэл, санхүүжилтийн явц, ажлын чанар болон холбогдох байгууллагуудын уялдаа холбоог ханган ажиллаж байна. Хөрөнгө оруулалтын тайлан, мэдээг: - 2025 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдөр 02/292 дугаартай албан бичгийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн М.Эрдэнэцэцэгт Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын ERP системээр хүргүүлэв. - 2025 оны 11 дүгээр сарын 14-ний өдөр 01/1293 дугаартай албан бичгээр Нийслэлийн Засаг	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	тод шуурхай, зохион байгуулах					даргын Тамгын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн У.Намуунд нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2026 онд хэрэгжих төсөл, арга хэмжээний биелэлтийн мэдээллийг хүргүүлэв. - 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдөр 01/1372 дугаартай албан бичгээр Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний газарт 2025 оны төсвийн жилд хэрэгжсэн хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний биелэлтийн тайланг тус тус хүргүүлэв. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолоор эрх шилжсэн ажлын хүрээнд: 1. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн А/28 дугаар тогтоолоор газар хөдлөлтийн тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, бат бэх, найдваржилтын төлөв байдалд мэргэжлийн дүгнэлт гаргах ажилд 200.000.000 төгрөг батлагдаж эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд 2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдөр “Барилга байгууламжид газар хөдлөлтийн тэсвэржилтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулах” ажлын даалгавар, 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/22 дугаар тушаалаар Үнэлгээний хороог байгуулан Газрын даргаар батлуулсан. Инженерийн дэд бүтцийн барилга байгууламж, орон сууц болон олон нийтийн 23 барилгад худалдан авах ажиллагааны цахим системээр 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр олон нийтэд Нээлттэй тендерийг зарласан. Тус тендер сонгон шалгаруулалтын нээлтийг 2025 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдөр хийв. 2. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/28, 2025 оны А/68 дугаар захирамжуудаар Хүчтэй газар хөдлөлт болсон үед газар хөдлөлтөөс үүсэх хөрсний чичирхийллийг тодорхойлох зорилгоор хөрсний хурдатгал бичигч станцын багаж, тоног төхөөрөмж худалдан авах 90.000.000 төгрөг батлагдаж, эрх шилжиж ирсэн. Тус захирамжийн хүрээнд Газрын даргаар 2025 оны 03 дугаар сарын 31-ний өдөр “Хүчтэй газар хөдлөлт	

1	2	3	4	5	6	7	8
						болсон үед газар хөдлөлтөөс үүсэх хөрсний чичирхийллийг тодорхойлох зорилгоор хөрсний хурдатгал бичигч станцын тоног, төхөөрөмж худалдан авах техникийн тодорхойлолт"-ыг, Үнэлгээний хороог 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/23 дугаар тушаал, 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдрийн А/28 дугаар тушаалаар тус тус байгуулан батлуулсан. Хүчтэй газар хөдлөлт болсон үед газар хөдлөлтөөс үүсэх хөрсний чичирхийллийг тодорхойлох зорилгоор хөрсний хурдатгал бичигч станцын багаж, тоног төхөөрөмж нийлүүлэгчийг сонгон шалгаруулах тендер шалгаруулалтыг Харьцуулалтын аргаар https://tender.gov.mn/ цахим системээр 2025 оны 04 дүгээр сарын 25-ны өдөр олон нийтэд нээлттэй зарласан боловч оролцогчийн тоо хүрээгүй тул амжилтгүй тендер болж, тендер шалгаруулалтыг 2025 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдөр дахин зарласан. Тус тендер сонгон шалгаруулалтын нээлтийг 2025 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдөр хийв.	
3.10.15	Төсвийн хөрөнгөөр хийгдсэн судалгаа, шинжилгээний ажил түүний тайланг газрын цахим хуудас болон төрийн үндэсний судалгааны нэгдсэн системд тухай бүр нийтэлж, дүн шинжилгээ хийх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Амины сууцны нэг маягийн загвар зургийг газрын https://uds.ub.gov.mn/ цахим сайтад байршуулан 2025 оны байдлаар 6 иргэнд үнэ төлбөргүй ашиглуулсан. Газрын болон нэгжийн дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хүрээнд үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, мэдээллийг нээлттэй байлгах үүднээс өдөр тутмын үйл ажиллагааны талаар газрын цахим хуудас https://uds.ub.gov.mn/ , олон нийтийн сүлжээнд нийтлэх, мэдээлэл бэлтгэх үүргийн дагуу мэдээллийг байршуулан ил тод байдлыг ханган ажиллав.	100
3.10.16	Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны төлөвлөгөө баталж, хэрэгжилтийг бүрэн хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Газрын Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөөг Авлигатай тэмцэх газраас ирүүлсэн чиглэл, загварын дагуу гаргаж, байгууллагын нэгж, албан хаагчдад танилцуулан 2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр Газрын даргаар батлуулав. (5 зорилтын хүрээнд 16 арга хэмжээ) Газрын Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөөний эхний хагас жилийн хэрэгжилтийг 2025 оны 06 дугаар сарын 16-ны өдрийн байдлаар гарган	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2024 оны 01/692 дугаартай албан бичгээр тайлагнаж ажиллав.	
3.10.17	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	- Авлигатай тэмцэх газар, Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас зохион байгуулсан "Мэдүүлгийг бүртгэх, хянах, хадгалах эрх бүхий албан тушаалтнуудын сургалт", "ХАСХОМ гаргах заавар", "Авлигын эсрэг хуульд заасны дагуу УИХ-ын Хууль зүйн байнгын хорооны 2024 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдрийн хуралдаанаар баталсан "Журам, маягт, жагсаалт шинэчлэн батлах тухай" 5 дугаар тогтоолын танилцуулга" сэдэвт 2 удаагийн сургалтад цахимаар 61 албан хаагч хамрагдав. - Хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг 2024 гаргасан 71, албан тушаалд томилогдсоноос хойш Хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлэг 2024* мэдүүлсэн 5, их хэмжээний өөрчлөлт 2024+ мэдүүлсэн 4, нийт 80 албан тушаалтны хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хуулийн хугацаанд хүлээн авч, баталгаажуулав. - "ХАСХОМ 1", "ХАС хураангуй", "ХОМ хураангуй" тайлан мэдээ, хувийн ашиг сонирхлын болон хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг хүлээн авсан (71 албан хаагч) тухай бүртгэлийн хамт цахимаар 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 01/237 дугаартай албан бичгээр, erdenemunkh.a@ulaanbaatar.mn цахим хаягаар холбогдох албан тушаалтанд хүргүүлэв.	100
3.10.18	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/393 дугаар захирамжаар баталсан Нийслэлийн хэмжээнд хэрэгжүүлэх "Авлигын эсрэг үйл ажиллагааны 2025 оны төлөвлөгөө"-нд тусгагдсан Авлигын эсрэг хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах, авлига, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх талаар Авлигатай тэмцэх газраас соён гэгээрүүлэх чиглэлээр бэлтгэсэн контентууд, зурагт хуудас, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон нутгийн захиргааны байгууллагуудын дотоод удирдлагын нэгдсэн систем ERP-ээр сурталчлан таниулсан мэдээ, мэдээлэлтэй тухай бүр танилцаж, түгээн дэмжиж соён гэгээрүүлэх	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						үйл ажиллагааны хүртээмжийг нэмэгдүүлэн ажилласан.	
3.10.19	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх, соён гэгээрүүлэх үндэсний хөтөлбөрийн хүрээнд жил бүр үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулж хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Газрын даргын 2025 оны А/26 дугаар тушаалаар Ёс зүйн дэд хороог шинэчлэн баталсан. Газрын ёс зүйн дэд хорооны 2025 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулж батлуулан, хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна. (12 арга хэмжээ) Ёс зүйн дэд хороо шинээр томилогдсон 13 албан хаагчид Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль болон Төрийн захиргааны болон үйлчилгээний албан тушаал эрхэлдэг төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэмжээний талаар 2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдөр сургалт зохион байгуулав.	100
3.10.20	Төрийн албан хаагчид ёс зүйн асуудлаар зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх, удирдамж, заавраар хангах, сургалт, нөлөөллийн үйл ажиллагаа явуулах боломж, нөхцөл бүхий орчныг бүрдүүлж, Ёс зүйн дэд хорооны үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Байгууллагын дэргэдэх Ёс зүйн дэд хорооны 2 гишүүн төрийн өөр байгууллагад шилжсэн тул Ёс зүйн дэд хороог шинэчлэн байгуулахтай холбоотой хамт олны саналыг авах ажлыг зохион байгуулж, Газрын даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн А/26 дугаар тушаалаар Ёс зүйн дэд хороог шинэчлэн байгуулав. Ёс зүйн дэд хороотой хамтран шинээр томилогдсон 13 албан хаагчид Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль болон Төрийн захиргааны болон үйлчилгээний албан тушаал эрхэлдэг төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэмжээний талаар 2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдөр сургалт зохион байгуулав. Албан хаагчдын дунд байгууллагын ёс зүй, төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээ, авлига, ашиг сонирхлоос ангид байх сэдвүүдээр ерөнхий мэдлэг шалгах 5 асуултыг боловсруулж, 2025 оны 05 дугаар сарын 02-06-ны өдрүүдэд тестийн хариуг нэгтгэж гаргасан. Судалгаанд нийт 69 албан хаагч оролцсоноос 57% нь зөв хариулсан ба цаашид албан хаагчдын дунд дараах 2 төрлөөр сургалт зохион байгуулж, төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэм хэмжээг мөрдүүлэх, соён гэгээрүүлэх шаардлагатай дүгнэлтийг газрын даргад танилцуулсан. Үүнд: 1. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						сэргийлэх тухай хууль, Төрийн болон албаны нууцын тухай хууль 2. Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль, журам, албан хувцаслалт, харилцаа, хандлагын талаар ёс зүйн сургалтыг зохион байгуулах, Газрын даргад танилцуулсны дагуу Авлигатай тэмцэх газрын www.iaac.mn/training цахим хуудсаар 4 чиглэлээр сургалт авах хүсэлтийг хүргүүлсэн.	
3.10.21	Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хууль тогтоомжийг мөрдүүлэх, хэвшүүлэх, баримтлан ажиллахад чиглэсэн үйл ажиллагааг байгууллагын удирдлага манлайлан, Ёс зүйн дэд хорооны дэмжлэгтэйгээр тогтмол хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Ёс зүйн дэд хороо шинээр томилогдсон 13 албан хаагчид Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль болон Төрийн захиргааны болон үйлчилгээний албан тушаал эрхэлдэг төрийн албан хаагчийн ёс зүйн хэмжээний талаар 2025 оны 04 дүгээр сарын 03-ны өдөр сургалт зохион байгуулав.	100
3.10.22	Ёс зүйтэй төрийн албыг төлөвшүүлэхэд иргэний нийгэм, хувийн хэвшил, хэвлэл мэдээллийн байгууллагын оролцоог хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Газрын үйл ажиллагааг олон нийтэд сурталчлах ажлын хүрээнд дараах хэвлэл мэдээллийн байгууллагатай хамтран ажиллаж мэдээ мэдээллээр хангаж ажиллав. Үүнд: - Монголын радио - 1405B:2022 "Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага" хотын стандарт - NTV TV барилгын гадна фасад ямар байх стандарт, - Tenger TV - UCS 1201B:2022 Худалдаа, үйлчилгээний газрын гадна орчны ерөнхий шаардлага, - UBS TV - 1405B:2022 "Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага" хотын стандарт, - Tenger TV - UCS 0901B:2022 Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.10.23	Байгууллагын үйл ажиллагаанд хийсэн дээд шатын байгууллагын зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	100	Тус газарт дээд газраас 5 зөвлөмж ирсэн бөгөөд зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангуулан хэрэгжилтийг заасан хугацаанд тайлагнан ажиллав. Үүнд: - Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт шинжилгээ, үнэлгээний ажлын 2025 оны “Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын 2024 оны үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийсэн тухай” 19 дүгээр зөвлөмжийн хэрэгжилтийг нотлох баримтын хамт Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний газарт 2025 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдрийн 01/779 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв. - Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/61 дүгээр захирамжийн дагуу нутгийн захиргааны байгууллагуудын 2024 оны үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийсэн хяналт, шалгалтын дүгнэлт, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны Ажлын сахилга хариуцлага дэг журмыг сайжруулах тухай 01 дүгээр албан даалгавар, хяналт шалгалтын зөвлөмжийн хэрэгжилтийг тайлагнахаар бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна. - Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/62 дугаар “Сахилга хариуцлага, төрийн үйлчилгээг сайжруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай” захирамжийн хүрээнд Газрын даргын 2025 оны “Ажил сайжруулах, сахилга хариуцлагыг өндөржүүлэх тухай” А/08 дугаар тушаал гарган нийт албан хаагчдад танилцуулж, албан хаагч бүрээр гарын үсэг зуруулан баталгаажуулсан. Тус тушаалын хэрэгжилтийн хүрээнд албан бичиг болон өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт, eBarilga цахим системээр газраас үзүүлж буй үйлчилгээний хүсэлтийн шийдвэрлэлт, албан хаагчдын ажлын цаг ашиглалтын байдал зэргийг 7 хоног бүр өссөн дүнгээр гарган, Даргын зөвлөлийн хурлаар танилцуулж, хэрэгжилтэд хяналт тавин ажиллаж байна. Мөн захирамжийн хэрэгжилтийг сар бүрийн 25-ны өдөр албан бичгээр тайлагнан ажиллаж байна.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						- Засгийн газрын 2025 оны 43 дугаар тогтоолын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Хяналт шинжилгээ үнэлгээ хийх журмын дагуу Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, Засгийн Газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангуулах зөвлөмжийг хэрэгжилтийг 2025 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдөр тайлагнахаар ажиллаж байна. - НЗДТГ-ын 2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрийн 03/7084 дугаар албан бичгээр Төрийн албан хэргийг хос бичгээр хөтлөн явуулах үйл ажиллагаатай холбогдуулан завлөмж ирүүлсэн бөгөөд Зөвлөмжийн хэрэгжилтийг хангуулан ажиллаж байна.	
3.10.24	Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	-	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 70 цаг байх/	Төрийн албаны зөвлөл, Авлигатай тэмцэх газар, Удирдлагын академи, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хүний нөөцийн удирдлагын хэлтсийн Хүний нөөцийн хөгжлийн төв, нийслэлийн холбогдох бусад байгууллагаас зохион байгуулсан нийт 39 удаагийн сургалтад (цахимаар 3, танхимын 36) давхардсан тоогоор 191 албан хаагч (100 хувь) хамрагдав.	100
3.10.25	“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн, “Ногоон хот - Иргэний оролцоо” хаврын мод тарих өдрийг тохиолдуулан 05 дугаар сарын 16-ны өдөр Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Айцын аманд 2023 онд тарьсан модондоо арчилгаа хийн, нөхөн тарилтын ажилд нийт 20 албан хаагч оролцов. https://www.facebook.com/share/p/16hBqkoCg3/?mibextid=wwXlfr Нийслэлийн Нийтлэг үйлчилгээний газраас “Нэг албан хаагч-нэг мод” аян өрнүүлж байгаа бөгөөд энэ аяны хүрээнд гадна талбайд мод тарих, зүлэгжүүлэх ажил хийгдэх тул нийт төрийн албан хаагчдыг сайн дурын үндсэн дээр нэгдэхийг уриалсан аянд нэгдэж, байгууллагын нийт 104 албан хаагч 260,000 төгрөгийн хандив өгсөн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.10.26	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллах	-	Шийдвэрлэлти йн хугацаа /хоногоор/	7 хоног	6 хоног	2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн байдлаар нийт 4228 албан бичиг ирж, хяналт тавьж ажиллав. Үүнд: - Хугацаандаа шийдвэрлэсэн - 4163 буюу 98.5% - Судлагдаж байгаа - 63 буюу 1.5% - Хугацаа хэтэрч шийдвэрлэсэн – 2 буюу 0.1% - Шийдвэрлэлтийн дундаж хувь 96.58% байна. Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 6 хоног байна. Тус хугацаанд нийт 18 зөрчил бүртгэгдсэн. Нийт 2469 албан бичиг явсан байна.	100
3.10.27	Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж монгол бичгийг байгууллагын үйл ажиллагаандаа хэвшүүлэн хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	- Монгол хэлний тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2-т “төрийн болон нутгийн өөрөө удирдах байгууллага албан хэргээ кирилл болон үндэсний хос бичгээр хөтлөн явуулна” гэж заасны дагуу албан хэргийг хос бичгээр хөтлөн явуулж байна. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 03/935 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн “Боловсролын сайдын 2025 оны “Төрийн албан хэргийг хос бичгээр хөтлөн явуулах тухай зөвлөмж” болон Нийслэлийн Архивын газрын 2025 оны 01/65 дугаартай албан бичгээр ирсэн “Монгол хэлний тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах тухай” зөвлөмжийн дагуу байгууллагын албан хэрэг хөтлөлтөд хос бичгийг нэвтрүүлэн, мөрдлөг болгон ажиллаж байна. - “Монгол бичгээр үйлдэх баримт бичгийн хэвлэмэл хуудас, түүний бүрдэлд тавих үндсэн шаардлага” MNS:6395:2022 стандартын дагуу ажиллав. Алдаатай монгол бичгийн төслийг албан хаагчдад тухай бүр мэдэгдэж засварлуулсан. - Хос бичгээр албан хэрэг хөтлөх зөвлөмжийн дагуу байгууллагын нийт албан хаагчид, шинээр орсон албан хаагчдад Монгол бичгээр албан бичиг боловсруулах сургалтыг 3 удаа зохион байгуулсан. (Анхан шатны) Тухайн сургалтаар зөвлөмжид байгаа Монгол бичгийн “baiti” фонд суулгах, цаасны тохиргоо, үсгийн хэмжээ, компьютерт шивэх зэрэг мэдээллийг өгсөн. Нэмэлт мэдээллээр Монгол бичгийн хөрвүүлэгч ашиглан бичиг хөрвүүлэх, хөрвүүлсэн эхээ хэрхэн завсарлах талаарх мэдээлэл өгч ажиллав.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
3.10.28	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд хяналт тавих	-	Шийдвэрлэлти йн хугацаа /хоногоор/	10 хоног	9 хоног	Байгууллагын хэмжээнд: 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн байдлаар иргэдээс ирүүлсэн нийт 1225 өргөдөл, гомдлыг бүртгэлд авч, шилжүүлэн, шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллав. Үүнд: ✓ Хугацаандаа шийдвэрлэсэн - 1207 буюу 98.5% ✓ Судлагдаж байгаа - 18 буюу 1.5% ✓ Шийдвэрлэлтийн дундаж хувь 98.0% байна. Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 8 хоног, 13 цаг, 21 минут байна. Тус хугацаанд нийт 6 зөрчил бүртгэгдсэн. Үүнд: ✓ Өдөрт нь багтаан шилжүүлээгүй – 1, ✓ Өдөрт нь багтаан хүлээн аваагүй – 3, ✓ Явцын тэмдэглэл хөтлөөгүй – 2. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төвөөс өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу ирүүлсэн загвар хүснэгтийн дагуу албан хаагч тус бүрийн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн мэдээг 7 хоног бүрийн Пүрэв гарагт нэгтгэн гаргаж, нийслэлийн Үйлчилгээний нэгдсэн төв (Иргэдийн өргөдөл гомдлын шийдвэрлэлтийн хяналт хариуцсан ажилтан Ж.Золжаргал)-д нийт 35 удаа дотоод удирдлагын ERP системийн чатаар хүргүүлэн ажиллав. Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн тайлан, мэдээ болон анхаарвал зохих асуудлын талаар 7 хоног бүр нэгтгэн Газрын даргын шуурхай хурлаар танилцуулан, үүрэг хариуцлагыг дээшлүүлэн ажиллаж байна. (Даргын шуурхай хурлаар нийт 29 удаа)	100
3.10.29	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Байгууллагын хэмжээнд: 2025 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн байдлаар иргэдээс ирүүлсэн нийт 1225 өргөдөл, гомдлыг бүртгэлд авч, шилжүүлэн, шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллав. Үүнд: ✓ Хугацаандаа шийдвэрлэсэн - 1207 буюу 98.5% ✓ Судлагдаж байгаа - 18 буюу 1.5% ✓ Шийдвэрлэлтийн дундаж хувь 98.0% байна. Өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 8 хоног, 13 цаг, 21 минут байна. Тус хугацаанд нийт 6 зөрчил бүртгэгдсэн. Үүнд: ✓ Өдөрт нь багтаан шилжүүлээгүй – 1,	100

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
4.1.1	Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Газраас үзүүлж буй 9 төрлийн 37 үйлчилгээ авах хүсэлтийг үйлчилгээний ажилтан болон цахим хэлбэрээр 4134 иргэн, хуулийн этгээдээс хүлээн авч шийдвэрлэх нэгжид шилжүүлэн шийдвэрлүүлэв. Үүнд: ✓ Угтах үйлчилгээний цэгээр – 2553 ✓ Цахим хэлбэрээр – 1553 Нийт 2553 хүн, хуулийн этгээдээс барилга, хот байгуулалтын чиглэлийн үйлчилгээ авахаар хүсэлт ирүүлснээс ✓ Шийдвэрлэсэн – 3587 ✓ Татгалзсан – 1080 ✓ Судалж байгаа – 763 Газрын даргын 2024 оны А/32 дугаар тушаалаар Газрын үйлчилгээний журам, хавсралт хяналтын хуудасны хамт шинэчлэн баталсан ба хяналтын хуудасны дагуу материалыг хангуулан ажилсан ба 2025 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрөөс 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдөр хүртэл нийт иргэн, хуулийн этгээдээс 5430 хүсэлт бүртгэгдсэнээс: Үүнд: ➤ Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - 482 ➤ Загвар зураг - 101 ➤ Барилгад хаяг дугаар - 1623 ➤ тэг тэнхлэгийн акт - 84 ➤ гүйцэтгэлийн байр зүйн зураг - 382 ➤ Барилгын ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл - 437 ➤ Инженерийн шугам сүлжээний зураг зөвшилцөх - 544 ➤ Архивын лавлагаа - 134 ➤ Зурган мэдээллээр үйлчлэх - 152 - Нийт ирсэн хүсэлтийн шийдвэрлэсэн байдлыг 7 хоног бүрээр гаргаж даргын зөвлөлийн хурлаар танилцуулагддаг. Callpro ХХК-тай хамтран иргэн, хуулийн этгээдэд газраас үзүүлж буй үйлчилгээ, албан бичиг, өргөдөл гомдлын талаарх мэдээллийг түргэн шуурхай дуудлага бүрийг алдахгүй утсаар хүргэх Операторын үйлчилгээг	100

1	2	3	4	5	6	7	8
						2024 оны 03 дугаар сарын 29-ний өдрөөс нэвтрүүлэн ажилсан. 2025 оны 01 дугаар сарын 02-ний өдрөөс 2025 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдөр нийт 10 мянга гаруй дуудлага иргэн, аж ахуйн нэгжээс хүлээн авч зөвлөгөө, мэдээллээр хангаж холбогдох албан хаагч нартай холбон өгч ажилласан. Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын үйл ажиллагааг сурталчлах, газраас үзүүлж буй үйлчилгээний талаар иргэн, хуулийн этгээдэд зөвлөгөө мэдээлэл өгөх “Бид иргэдээ сонсож шийднэ” гэсэн уриатайгаар мэргэжилтнүүдтэйгээ хамтран 5 хонгийн аян зохион байгуулж ажиллав.	
4.1.2	Байгууллагаас үзүүлдэг 9 төрлийн 37 үйлчилгээг төрийн үйлчилгээний нэгдсэн порталд (eMongolia) холбох	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	- eMongolia академи ТӨҮГ-ийн систем хөгжүүлэлтийн хэлтэс, eBarilga хот байгуулалтын цахим системийн хөгжүүлэгч Смарт дата ХХК-тай хамтран эхний 13 үйлчилгээг холболтын ажлын бүрэн дуусахаар цахим хурал зохион байгуулж, системийн хөгжүүлэлтийн ажлыг эхлүүлэн тестийн серверт туршилт хийж байна. - Цахим системд хөрвүүлэн орсон өгөгдлүүдтэй холбоотой мэдээллүүдийг албан хаагчдын хүсэлтийн дагуу тухай бүр засварлан ажиллаж байна.	100
4.1.3	Газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргуулах хүсэлтийг ebarilga цахим системээр хүлээн авах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Тус системд Газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийж, паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргуулах хүсэлтийг ebarilga цахим системээр хүлээн авч ажиллаж байна. Хүлээн авсан хүсэлтийн тоо - 0	100
4.1.4	Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэгийн барилгын хүчитгэлийн зураг, норм дүрмийн шаардлага хангасан амины сууцны нэг маягийн загвар зургийг	-	Нэг маягийн загвар зураг ашигласан тоо	40	45	Амины сууцны нэг маягийн загвар зургийг нийт 19 иргэнд үнэ төлбөргүй ашиглуулсан байна. Гамшигт тэсвэртэй, эрчим хүчний хэмнэлттэй Өрөгт бүтээц болон Төмөрбетон бүтээцтэй нэг маягийн амины орон сууцны ажлын зураг, мөн Газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийн үнэлгээ хийгдсэн барилгын мэдээллийг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	иргэдэд үнэ төлбөргүй ашиглуулах					цахим хуудсанд байршуулан иргэд, олон нийтэд нээлттэй ашиглуулж байна.	
Нийт 4 бүлэг, 46 зорилт 158 арга хэмжээг тусгав.							

НИЙТ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХЭРЭГЖИЛТ:

Д/Д	ДЭД САЛБАР	ЗОРИЛТ	АРГА ХЭМЖЭЭ	ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХУВЬ
1	2	3	4	5
1	Төсөл арга хэмжээний хүрээнд	6	7	100,0%
2	Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд	29	61	98,5%
3	Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд:	10	86	99,7%
4	Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилтын хүрээнд	1	4	100,0%
НИЙТ		46	158	99,3%

ТАНИЛЦСАН: ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГӨЛ

Г.БАЯРСАЙХАН

ХЯНАСАН: ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.ДАШЦЭЦЭГ

НЭГТГЭЖ, ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН: МЭРГЭЖИЛТЭН

Л.АДЪЯАСҮРЭН

